



LE FONCIER AGRICOLE DU PAYS DE BREST

Les rendez-vous du SCoT du 1 24 octobre 2019

PRÉSENTATION



Occupation des terres agricoles en 2017

(registre parcellaire graphique)

Surfaces agricoles : 120 000 hectares déclarés PAC dans le pays de Brest

soit plus de 57 % de la surface totale du pays de Brest et plus de 30 % des surfaces agricoles finistériennes

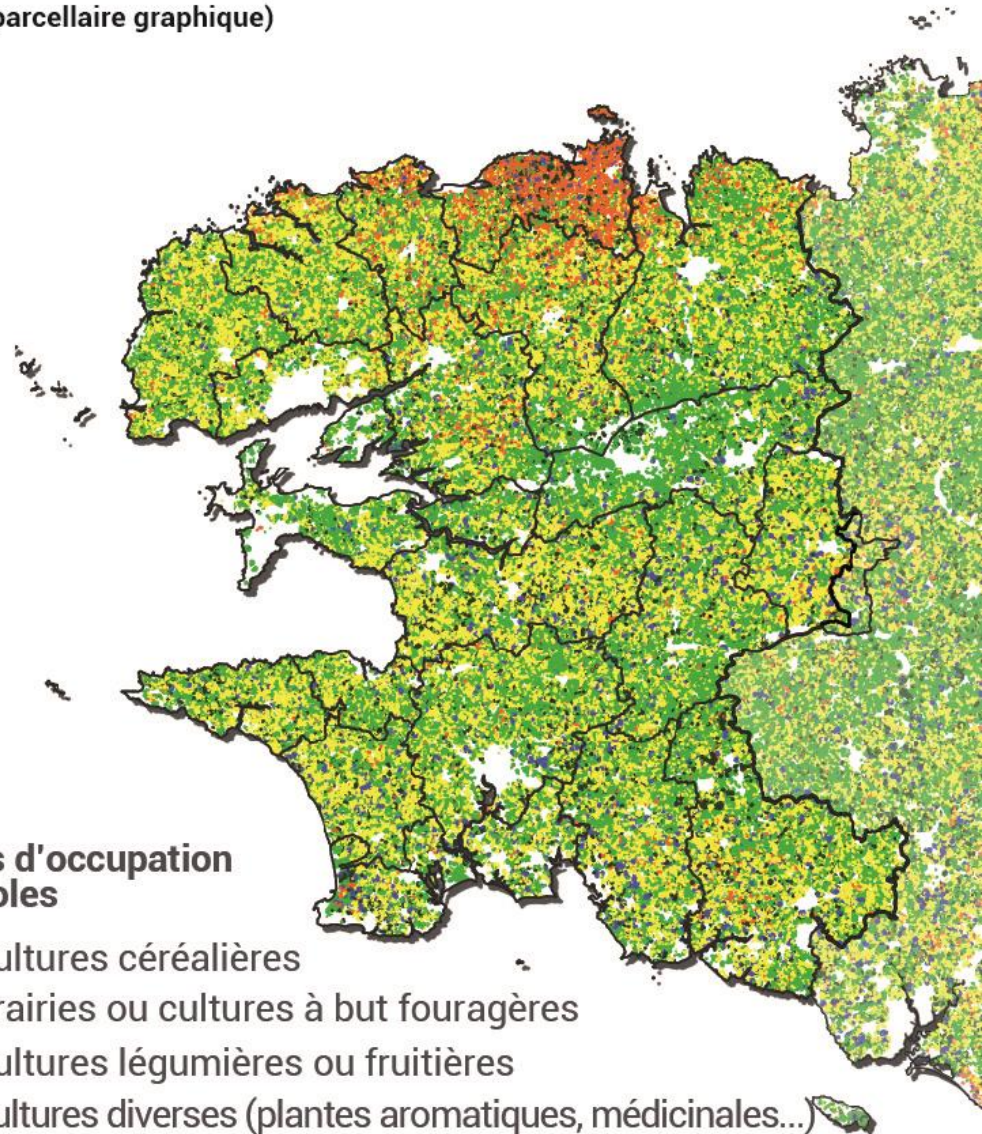
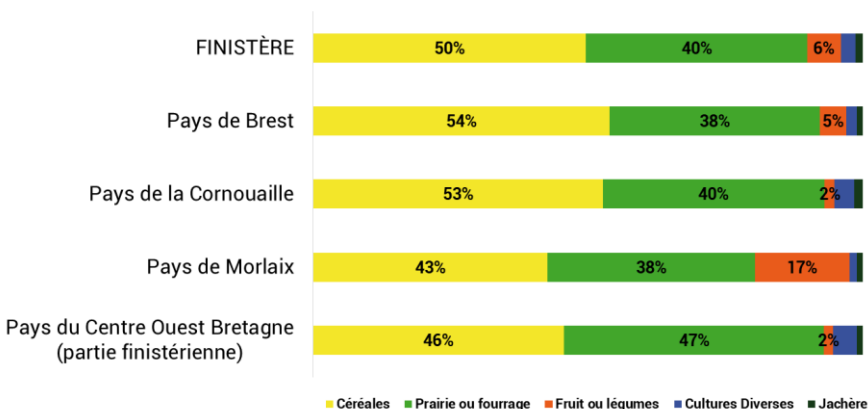
Typologie de la surface agricole par type de culture en 2017 du pays de Brest proche de la moyenne régionale

50 % des terres agricoles dédiées aux céréales généralement pour l'alimentation animale

38 % aux prairies ou fourrage

5 % pour les fruits ou légumes

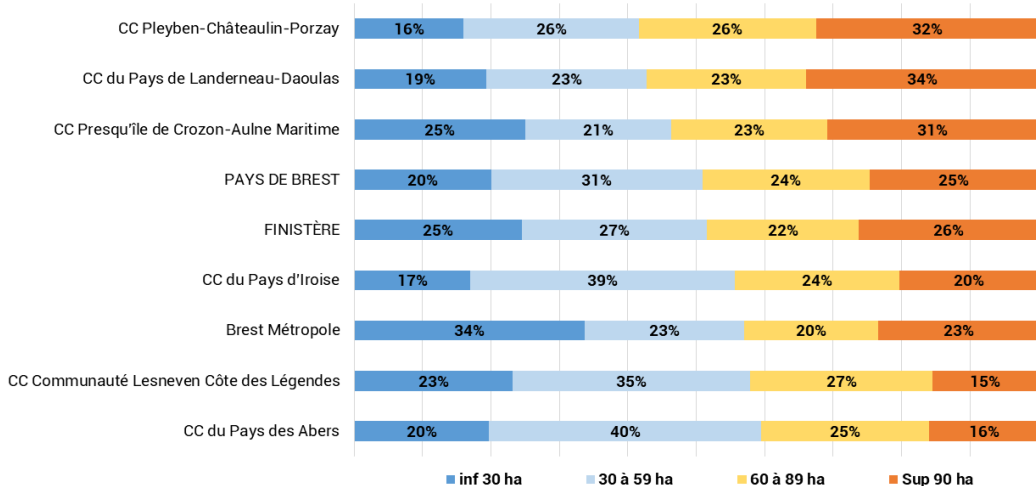
Répartition des types d'occupation agricoles



Types d'occupation agricoles

- Cultures céréalières
- Prairies ou cultures à but fouragères
- Cultures légumières ou fruitières
- Cultures diverses (plantes aromatiques, médicinales...)
- Jachère longue (au moins 5 ans) ou terrain agricole non mobilisé
- EPCI du Finistère

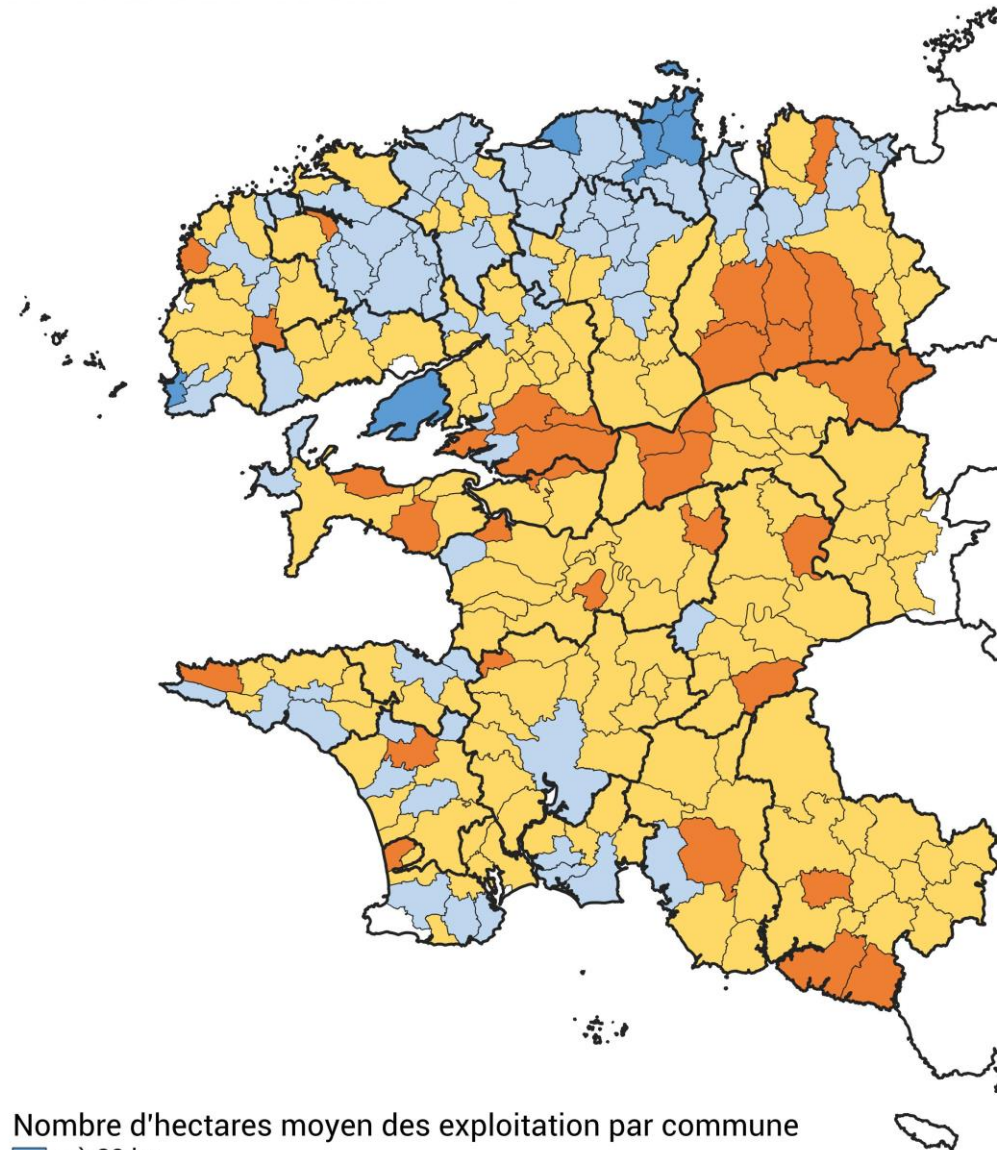
Répartition des exploitations agricoles par taille en 2017



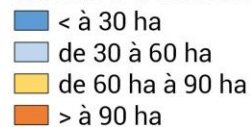
Taille moyenne d'une exploitation dans le pays de Brest : 68 hectares

La pays de Landerneau-Daoulas observe la plus grande taille moyenne avec 78 ha

A contrario, la taille moyenne des exploitations du pays de Lesneven Côte des Légendes est la plus petite du pays de Brest avec 57 ha

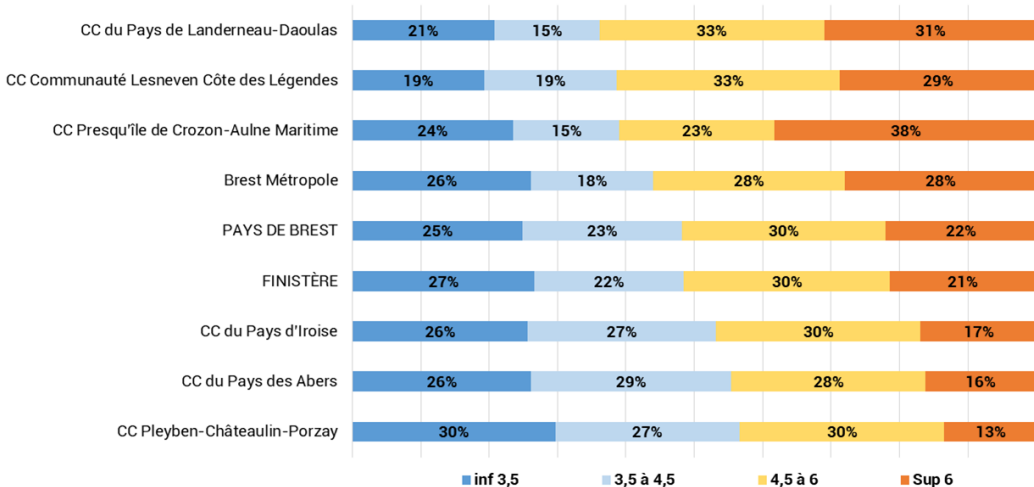


Nombre d'hectares moyen des exploitation par commune



0 10 20 km

Indice de compacité des exploitations agricoles en 2017

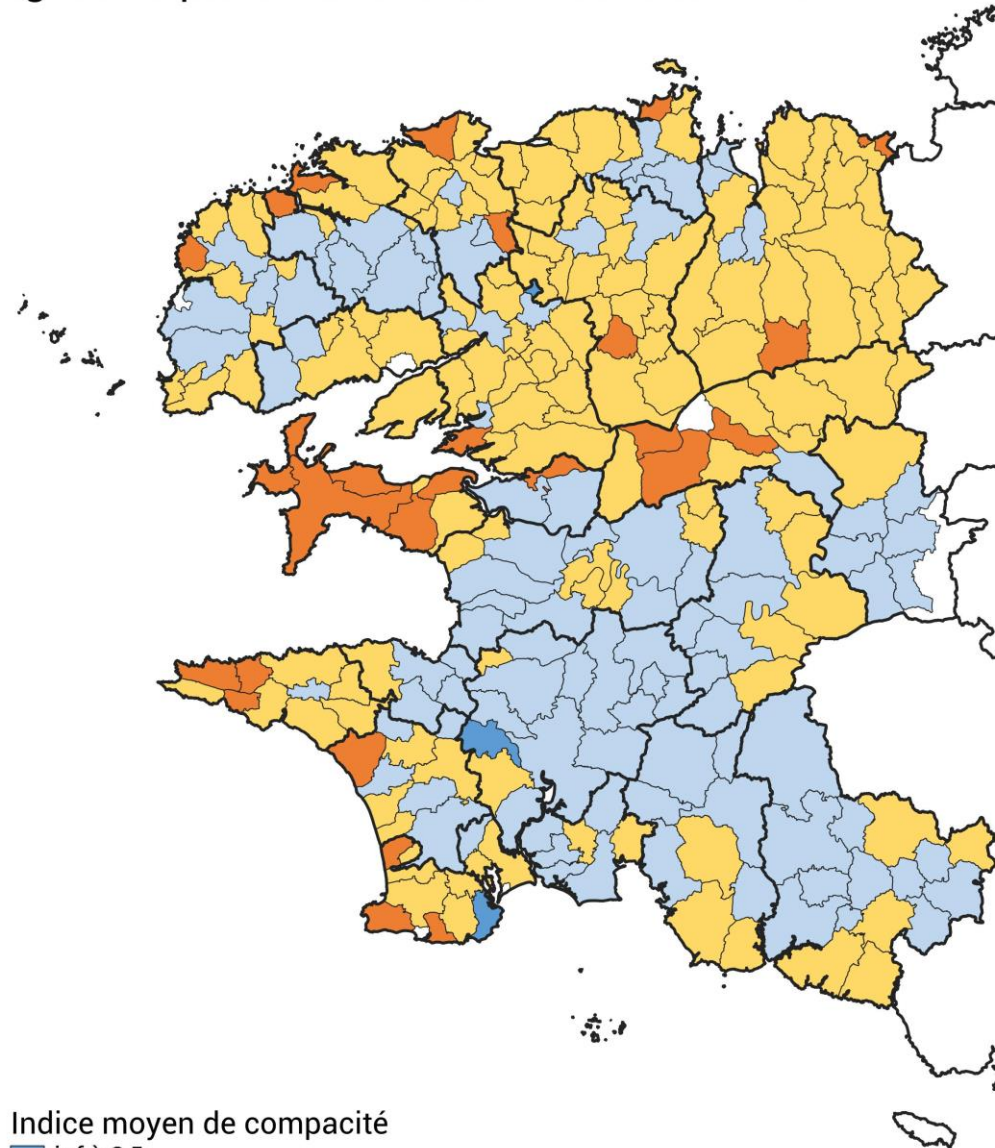


Définition de l'indice :

Plus l'indice est proche de 1, plus l'exploitation agricole est compacte. À l'inverse plus l'indice est un nombre important, plus les parcelles de l'exploitation agricole sont éclatées les unes des autres et ainsi davantage concernées par la problématique du morcellement

4,5 est la médiane de compacité du Finistère

Indice moyen de compacité



0 10 20 km

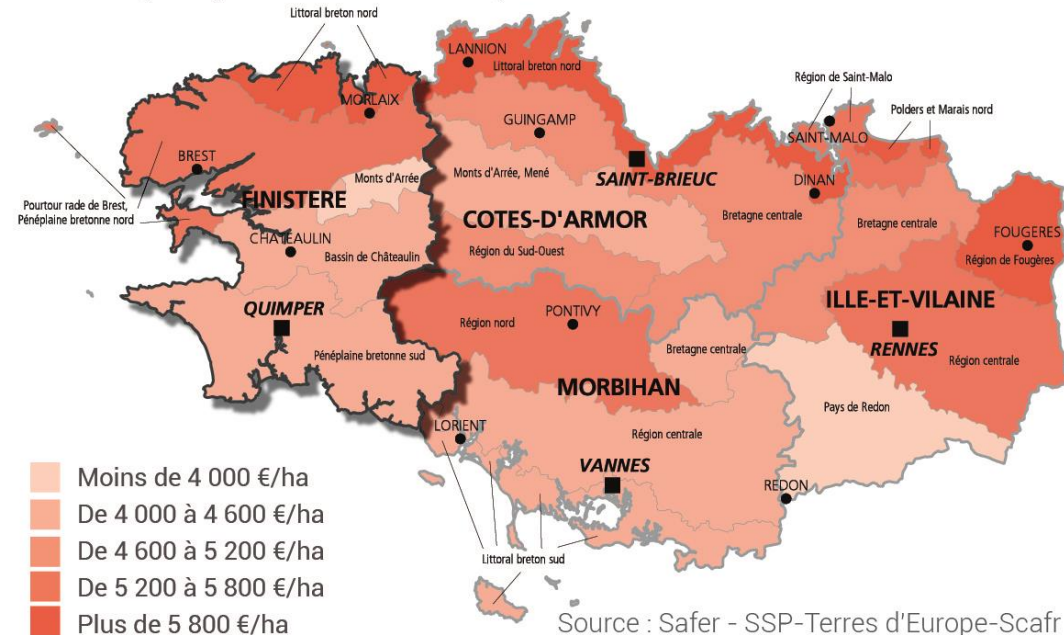
Une différence des prix marquée entre le nord et le sud du Finistère

Avec 7 880 €/hectare, le littoral nord finistérien se situe dans les tarifs les plus élevés de Bretagne

Des tarifs inférieurs aux moyennes départementale et régionale dans le bassin de Châteaulin (4 470 €/ha) et dans les Monts d'Arrée (2 910 €/ha)

Moyenne Française : 8 600 €/ha, l'un des pays les moins chers d'Europe

Prix des terres et prés libres non bâtis par région agricole en 2016-2018 (moyenne triennale)



4 940 €/ha,

le prix moyen des terres libres non bâties dans le Finistère entre 2016 et 2018 contre 5 790 €/ha en Bretagne



L'agriculture et l'artificialisation

Définition artificialisation : action d'imperméabiliser les sols

Le calcul réalisé prend en compte l'emprise au sol du bâti agricole (hors extension sur une même parcelle)



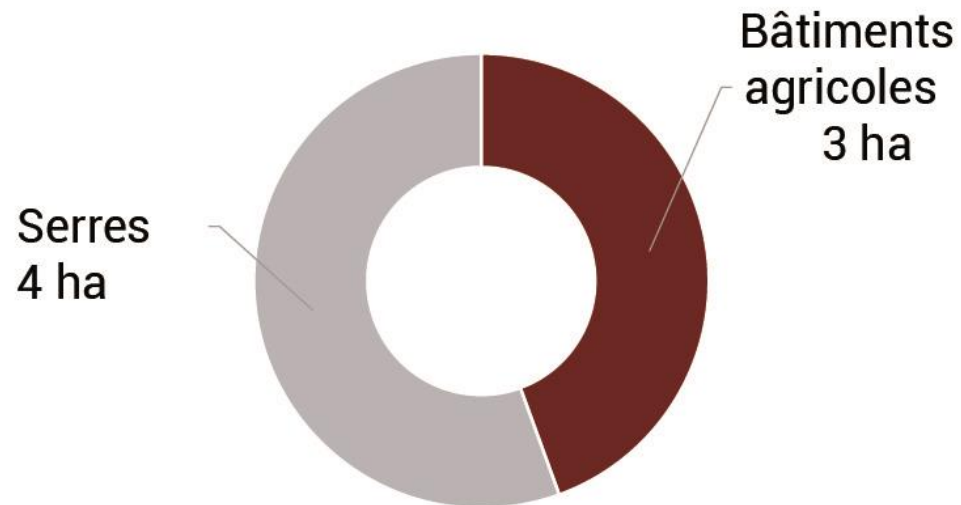
**7 hectares
par an** de bâtis agricoles

dans le pays de Brest

entre 2008 et 2018

Source : MOS ADEUPa 2008-2018

Artificialisation du foncier agricole entre 2008 et 2018 par ha/an dans le pays de Brest



Source : MOS ADEUPa

Exemples d'opérations de bâtis agricoles

2005



2018



Dans le pays de Brest : 58 ha/an de déprise potentielle de terres agricoles

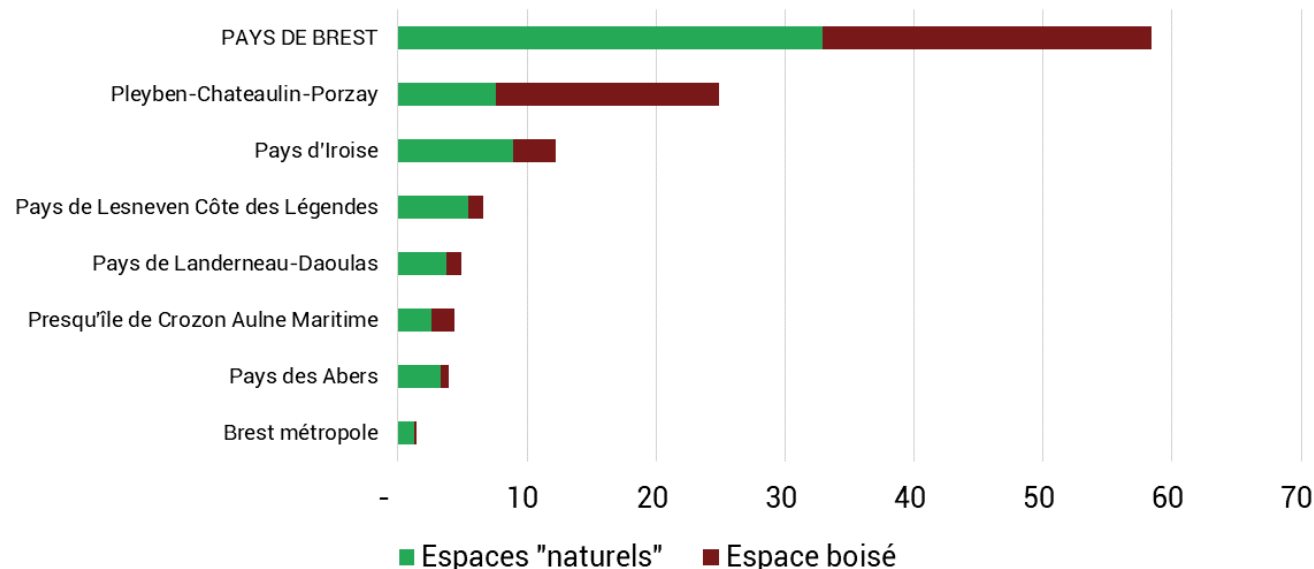
soit presque une exploitation tous les ans

Pleyben Châteaulin Porzay et le Pays d'Iroise, concentrent 63 % des surfaces agricoles devenues espaces naturels ou boisés

Mise en garde :

Il s'agit d'une estimation qui comporte plusieurs limites. Certains espaces considérés comme naturels peuvent s'apparenter à des prairies mais ne sont plus déclarés à la PAC donc plus considérés comme de l'espace agricole par le MOS. D'autres sont en espaces AU donc en attente d'opération d'aménagement ce qui explique une naturalisation des sols dans cette attente. Certains espaces considérés comme boisés par le MOS peuvent être dédiés à la sylviculture

Moyenne des surfaces devenues espaces naturels et boisés entre 2008 et 2018 (en ha)



Source : MOS ADEUPa

Exemples d'enfrichement d'une parcelle agricole

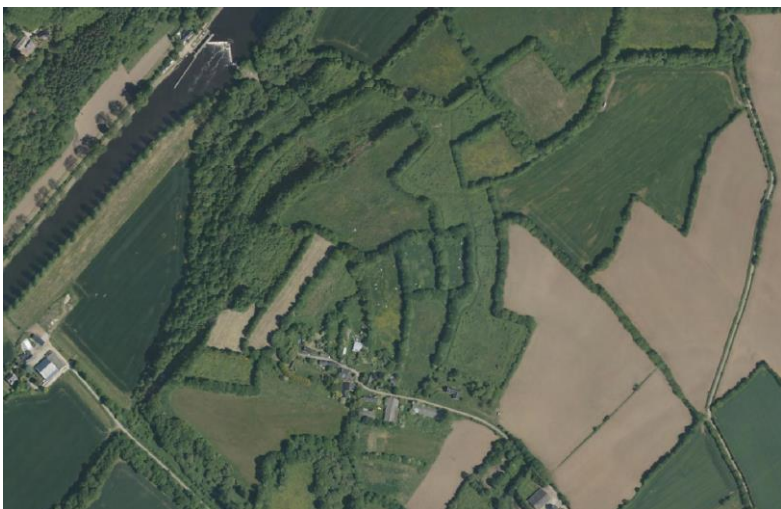
2009



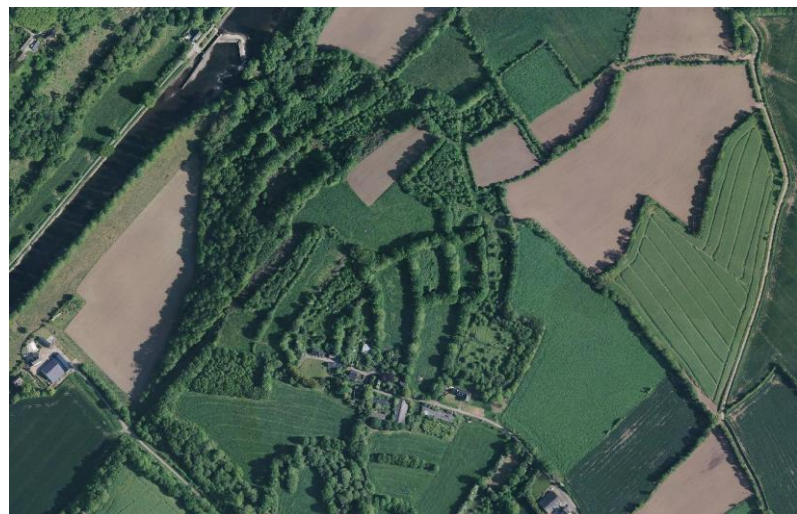
2018



2009



2018



Exemple d'enfrichement d'une parcelle agricole de 3,3 ha

2009



2018





AGENCE D'URBANISME DE BREST • BRETAGNE
18 rue Jean-Jaurès - 29200 BREST
Tél. 02 98 33 51 71

www.adeupa-brest.fr