



Cycle d'ateliers autour du réemploi dans la construction



Atelier 1

Quels enjeux pour le réemploi dans le bâtiment et quels premiers retours d'expériences ?

Atelier 2

Comment bien intégrer le réemploi dans la commande publique et comment bien répondre à cette nouvelle demande?

Atelier 3

Le réemploi en pratique sur le territoire






Introduction



Déroulé de ce deuxième atelier

- 
- 09h30: Visite du pôle multiservice de Dirinon
 - 11h00 : Mot d'accueil salle polyvalente
 - 11h10: Serious Game
 - 11h50: Présentations d'acteurs impliqués dans le réemploi sur le territoire
 - 12h05 : Quelques initiatives en faveur du réemploi menées sur d'autres territoires
 - 12h10 : Travail en groupe, identification attentes et besoins pour favoriser le réemploi sur le territoire
 - 12h25 : Conclusion de la matinée
 - 12h30 : Cocktail

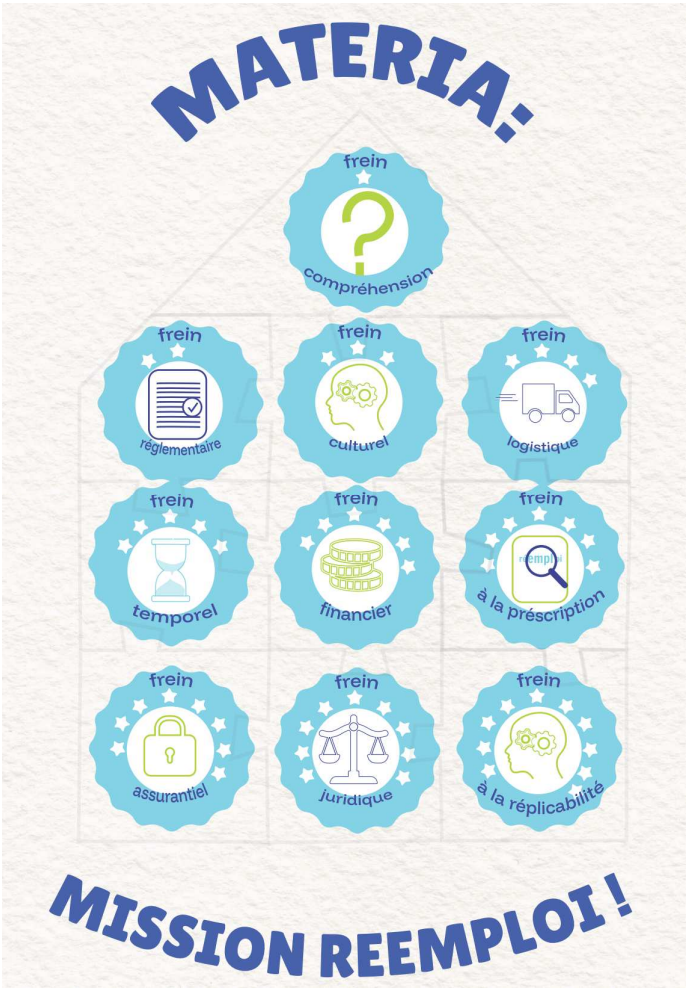
Visite du pôle multiservices de Dirinon





Serious Game – 40'

Serious Game NORIA

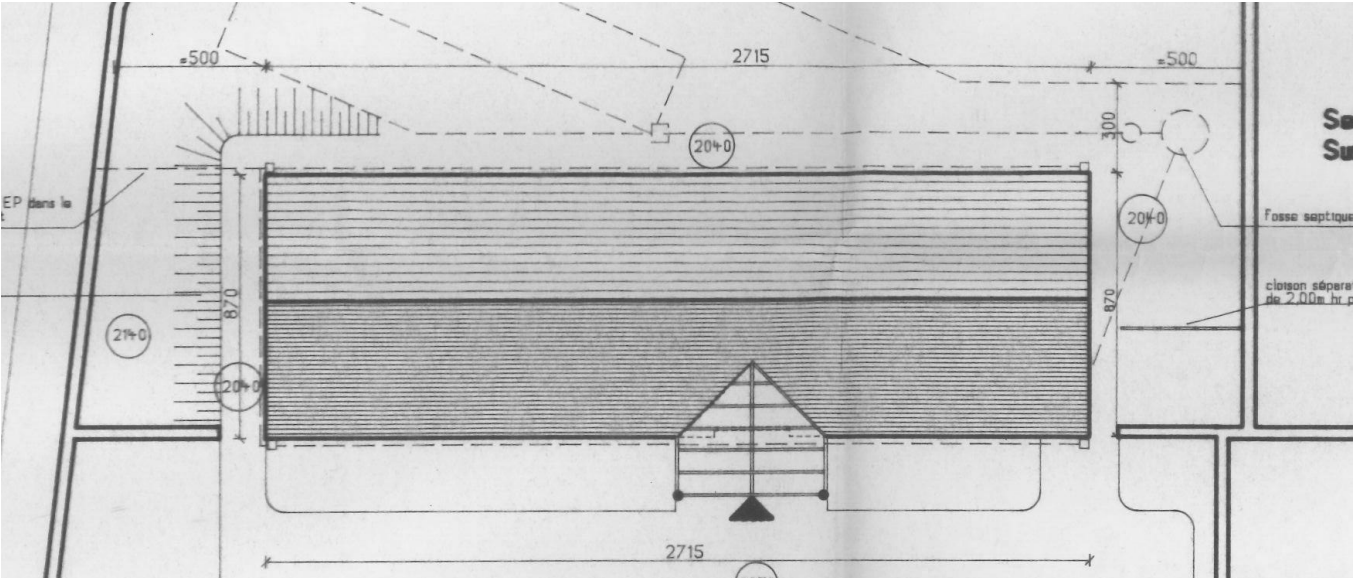
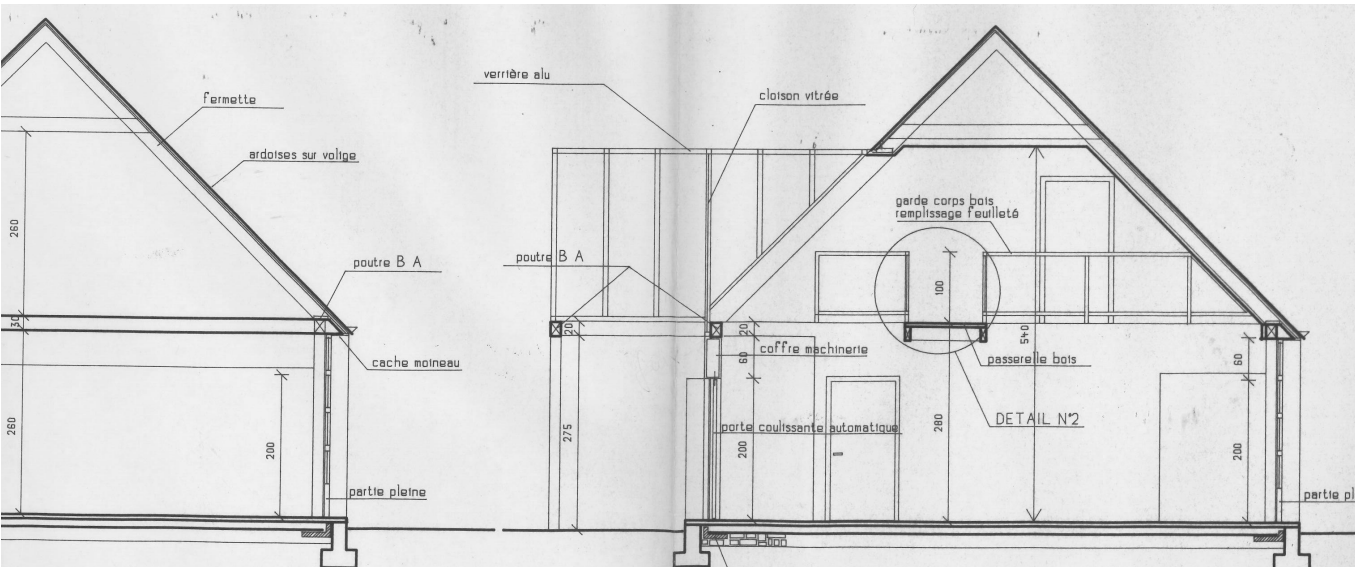




Présentations d'acteurs



Arr Terr



surface bâtiment rénové 470 m2

lot démolition gros-oeuvre
dépose et démolition en interne


dépose soignée 13.507€ht
dépose sas 4.972€ht
marché global 279.719€ht
soit dépose soignée = 4.8%

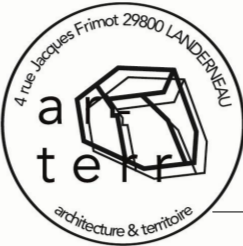
stockage sur site pour l'entreprise

évacuation des matériaux récupérés
prise en charge par services techniques
mairie

organisation recyclerie éphémère prise
en charge par mairie
à confirmer en préparation

EXTRAIT CCTP

| | |
|--|---------------|
| 3.2.2. DEPOSE SOIGNEE POUR RECYCLERIE | |
| Avant la réalisation de curage intérieur et dépose lourde, le présent lot devra la <u>dépose soignée</u> de l'ensemble des équipements et ouvrages, en bon état jugés réutilisables (in ou ex-situ). | |
| <u>Suivie(s) à prévoir :</u> | |
| <ul style="list-style-type: none">- Les éléments déposés seront stockés sur site.- L'enlèvement et gestion seront gérée par la maîtrise d'ouvrage.- Au cours des travaux de curage et réhabilitation du bâtiment, des garde-corps provisoires de protection seront installés au droit des vides laissés jusqu'au démarrage des travaux de réaménagement. | |
| <u>Nota :</u> Les entreprises devront se rendre sur place pour vérifier les éléments à déposer en vue de leur réemploi. | |
| 3.2.2.1. Dépose de blocs-portes intérieures non coupe-feu | |
| 3.2.2.2. Dépose des châssis intérieures en bois | |
| RENOVATION ENERGETIQUE ET EXTENSION DE LA MAIRIE DE TREMEOC (29) | Page 28 / 159 |
| 3.2.2.3. Dépose des cloisons vitrées intérieures | |
| 3.2.2.4. Dépose de l'escalier intérieur | |
| Dépose soignée de l'escalier métallique comprenant la structure, les marches, fût, et les garde-corps et mains-courantes, en bon état jugés réutilisables (in ou ex-situ). | |
| Photo de l'escalier existant : | |
|  | |
| <u>Localisation :</u> | |
| . escalier bois intérieur | |
| 3.2.2.5. Dépose des mobiliers | |
| 3.2.2.6. Dépose des menuiseries extérieures | |
| 3.2.2.7. Dépose de la cloison mobile compris rail supérieur | |
| 3.2.2.8. Dépose des interrupteurs et prises de courants | |
| 3.2.2.9. Dépose des dalles plafonds de 60 x 60 cm | |
| 3.2.2.10. Dépose des stores intérieurs | |
| 3.2.2.11. Dépose de garde-corps en bois vitré pour réemploi sur le projet | |
| 3.2.2.12. Dépose des luminaires | |
| 3.2.2.13. Dépose d'équipements sanitaires | |



maîtrise d'œuvre / mandataire:

AR-TERR architecture et territoire
4 rue J.Frimot 29800 Landerneau - ar-terr@ar-terr.fr - www.ar-terr.fr

maîtrise d'ouvrage:

COMMUNE de TREMEOC
Plassen Ti-Ker, 29120 TREMEOC

RENOVATION EXTENSION DE LA MAIRIE & AMENAGEMENT DES ABORDS



Le Garmat



GARMat : vers un Guichet Unique de réemploi de matériaux sur le Nord Finistère

Une étude-action de 18 mois pour définir une
offre de service mutualisée et accompagner la
structuration de la filière locale.

Un historique de coopération : quelques exemples.

NPNRU Quéliverzan - Brest 2023



Missions :

- **Gestion de la zone de réemploi et de la déchetterie** de chantier par Tribord
- **Formation des compagnons** et lien avec les habitants par Tribord,
- **Collecte et vente de matériaux** par La réserve de Matériaux et le Repair.

Projet Ti Rozic - Dirinon 2024



Missions :

- **Dépose préservante des ardoises et menuiseries** par Le Repair, La réserve des Matériaux, la Réc'Up et le Cyclope.
- **Collecte de matériaux.**
- **Stockage** en vue du réemploi in situ.

Rénovation Lycée Dupuy de Lôme - Brest 2025

Les fenêtres de ce lycée s'offrent une seconde vie

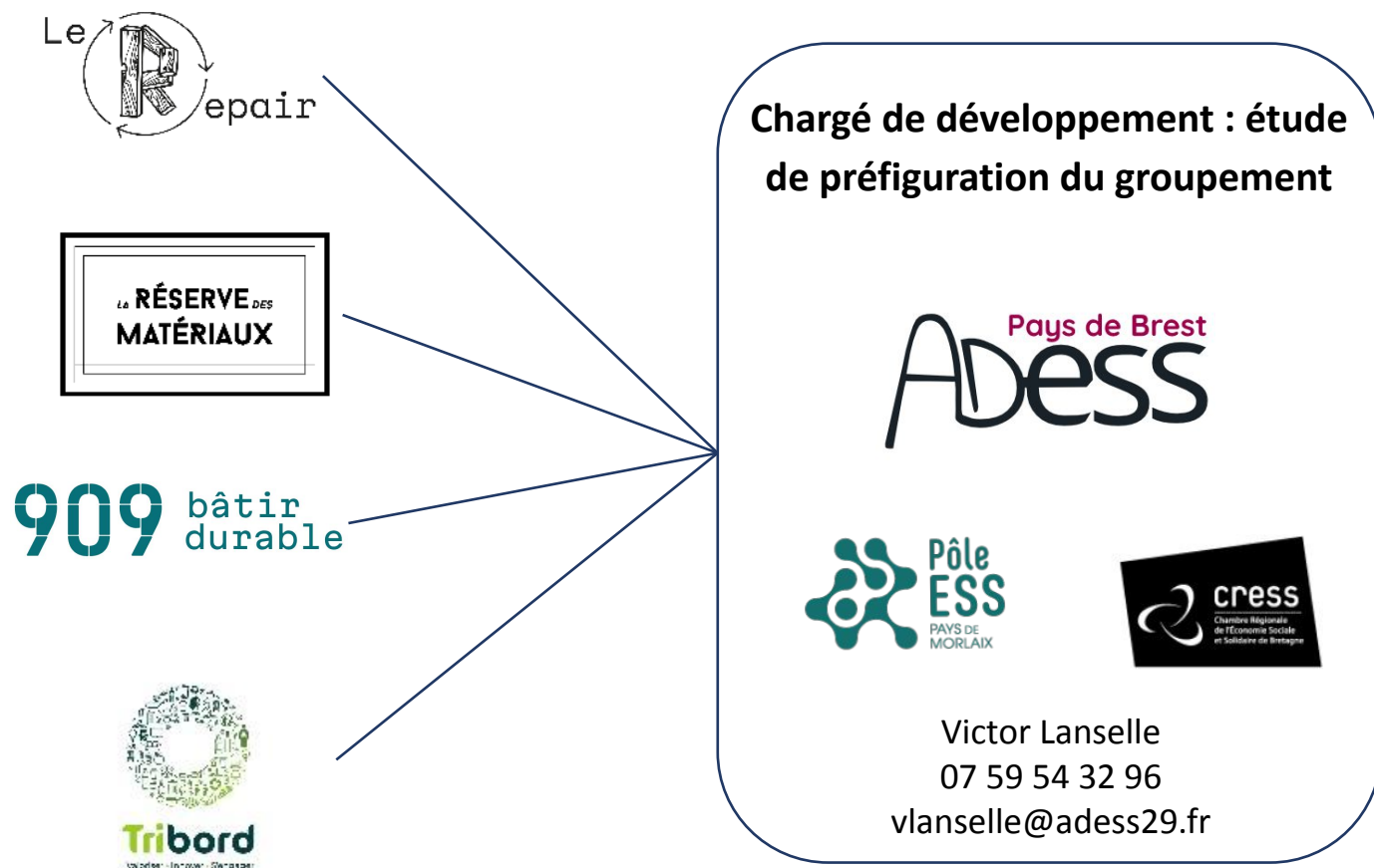
La Région Bretagne organisait, hier, une opération de vente de fenêtres issues de la démolition d'un bâtiment du lycée Dupuy-de Lôme, à Brest. Une démarche d'économie circulaire avec de bonnes affaires à la clé.



Missions :

- **Diagnostic ressources** par 909 Bâtir Durable.
- **Collecte de matériaux** par Le Repair et La Réserve des Matériaux.
- **Vente flash de fenêtres** par La Réserve des Matériaux.

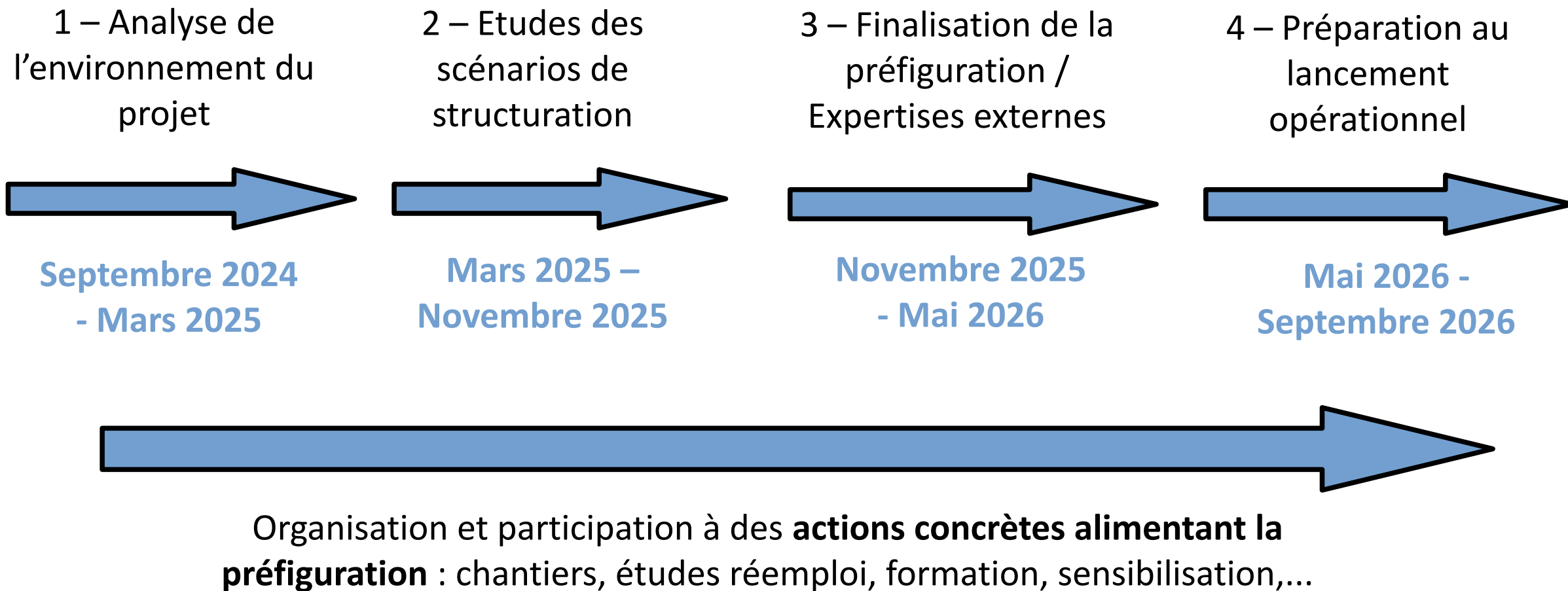
Composition et ambitions du collectif



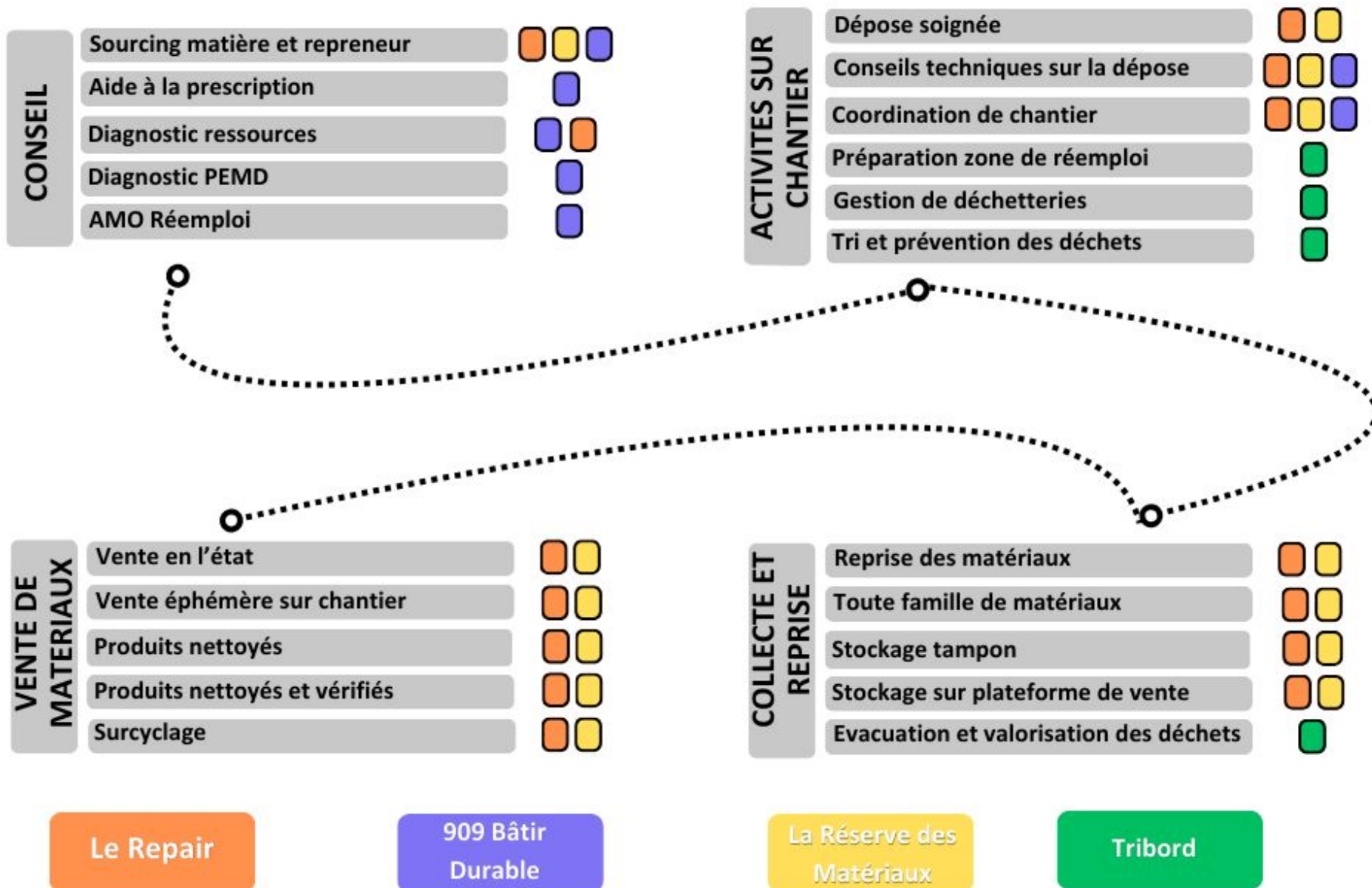
Ambitions du projet

1. Assurer la **fonction de guichet unique pour les acteurs de la filière**
2. Porter des **fonctions transversales mutualisées** (veille, réponse au marché, formation, ...etc.), des outils et des process communs.
3. **Professionaliser les process : traçabilité et reconditionnement** répondant aux exigences réglementaires et assurantielles.
4. Coordonner les acteurs, animer et accompagner le territoire afin de **structurer une filière locale**.

Méthodologie et phasage



OFFRE DE SERVICE ASSEMBLÉE



OFFRE DE SERVICE MUTUALISÉE



COOPÉRATION ET HARMONISATION DES PRATIQUES

- Animer le collectif et la coopération
- Veille sur la filière et les opportunités
- Montée en compétences et harmonisation des pratiques de ses membres.



ANIMATION TERRITORIALE ET DE FILIÈRE

- Contribuer à l'organisation d'événements
- Contribuer aux réflexions territoriales et concertation
- Plaidoyer et représentation



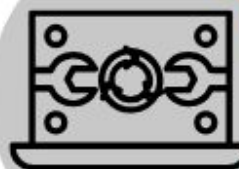
ASSURER LA FONCTION DE GUICHET UNIQUE POUR LES ACHETEURS

- Prospection et développement commercial
- Informer, conseiller, orienter.
- Réponse commune aux marchés
- Coordination des opérations communes.
- Valorisation des chantiers exemplaires



PRESTATIONS ET ACCOMPAGNEMENT DES ACTEURS DE LA FILIÈRE

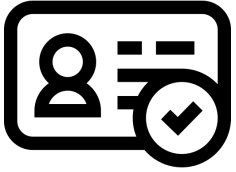
- Sensibilisation et formation.
- Faciliter l'intégration de matériaux de réemploi
- Diagnostics/inventaires territoriaux
- Accompagner la circularité interne dans les parcs immobiliers des MOA.



FACILITER ET ACCOMPAGNER LA RÉEMPLOYABILITÉ DES MATÉRIAUX

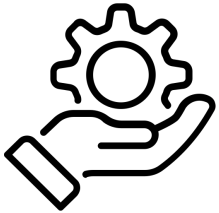
- Impulser une activité de reconditionnement.
- Veille et mise en oeuvre d'autres expérimentations.

Les 4 leviers du modèle économique



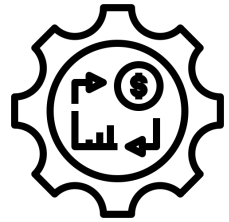
→ Contributions des membres.

Ces contributions doivent contribuer au financement de fonctions socles et de la fonction de guichet unique. Elles prendront la forme d'adhésion ou de prises de parts sociales selon le statut juridique choisi.



→ Prestations, vente de services.

Les actions de sensibilisation, d'études de territoire, d'accompagnement intra MOA pourront faire l'objet de prestations. Des actions relevant de la formation pourront être effectuées en s'appuyant sur les OF existantes sur le territoire.



→ Réversion de CA.

GARMat soutiendra le développement de ses membres et facilitera leur accès à des marchés et contrats. Un mécanisme de réversion sur le chiffre d'affaires des opérations sera mis en place pour rétribuer le travail de développement effectué et la contribution aux opérations communes.



→ Subventions.

Des financements publics seront indispensables au démarrage de l'activité ainsi que pour l'amorçage de certaines activités. De nombreux exemples montrent que les groupements (PTCE, clusters, ...) doivent pouvoir s'appuyer en partie sur des soutiens publics pérennes pour assurer leur pérennité.

Impacts attendus

Impacts sur les acteurs du réemploi

- **Développement de l'activité** des acteurs du groupement (création de postes, développement du CA,...).
- **Augmentation du nombre d'opérations communes** : renforcement et systématisation des coopérations entre acteurs du réemploi.
- Augmentation significative du **volume de matériaux réemployés**.
- Mise en place d'**accords cadre / partenariats stables** entre GARMat et d'autres acteurs (MOA, démolisseurs,...).

Impacts sur la filière

- **Augmentation du nombre d'acteurs sensibilisés / formés** et montée en compétences de la chaîne de valeur (entreprises, MOE,...).
- **Développement de la prescription** et de la place du réemploi de matériaux dans la commande publique (inscription dans les SPASER,...).
- **Engagement croissant des collectivités locales** dans la promotion et la mise en oeuvre du réemploi de matériaux (vers une Charte d'Engagement ?).
- Apparition de **nouveaux acteurs/nouvelles activités** (reconditionnement,...).

Les besoins en ressources humaines.

| <u>Missions</u> | Poste 1 | Poste 2 |
|--|---------|---------|
| Coordination et gestion de la structure | 15 % | |
| Animation de la coopération et harmonisation des pratiques | 20 % | |
| Animation territoriale autour du réemploi de matériaux | 5 % | |
| Assurer la fonction de guichet unique | 35 % | 40 % |
| Prestations d'accompagnement des acteurs de la filière | 24 % | 30 % |
| Accompagner la réemployabilité des matériaux de réemploi | 1 % | 30 % |
| | 1 ETP | 1 ETP |

Scénarios à l'étude

GARMat comme expert et prestataire local



La structure portant GARMat est composée des acteurs actuels du noyau dur et d'autres structures agissant dans le réemploi de matériaux.

Les MOA, collectivités locales et MOE sollicitent l'expertise de GARMat sous la forme de prestations et le soutiennent via des subventions. Elles ne sont pas parties prenantes de la gouvernance.

Des instances informelles (Comité de Partenaires, Groupes de Travail,...) peuvent être mis en place afin de faciliter l'engagement de ces acteurs dans la dynamique.

Statuts possibles : association, SCIC,...

Référence : PREMEO, ReTolosa,...

GARMat comme outil partagé de développement de la filière.



Les MOA et collectivités locales sont parties prenantes de la gouvernance en devenant sociétaires ou adhérentes. GARMat accueille en son sein des acteurs représentant l'intégralité de la chaîne de valeur de la filière.

Les adhésions de ces acteurs peuvent garantir un financement socle annuel de certaines fonctions et donner accès aux adhérents à certains services (conseil, sensibilisation,...).

Ce scénario pourrait impliquer que GARMat ne réponde pas à des marchés publics mais constitue un espace d'organisation des acteurs.

Statuts possibles : association,...

Référence : ALEC, Cluster Algues, Grand Chantier,...

Quels intérêts pour les EPCI ?

→ Une réponse aux objectifs de vos PCAET :

- diminution des émissions de CO² :
- territoire plus économe en ressources :
- gestion exemplaire des bâtiments publics
- développement de l'économie circulaire



→ Des solutions pour vos PLPDMA :

- réduction des déchets issus du BTP et des coûts liés à leur gestion.
- sensibilisation et formation des acteurs de la chaîne de valeur (agents, élus, entreprises,...)



→ Un outil pour vos SPASER et politiques d'achats responsables

- réponse à vos ambitions environnementales
- inscription dans vos clauses sociales
- développement d'une filière vertueuse, créatrice d'emplois.



Quels leviers pour soutenir le réemploi ?

→ La commande publique, premier maillon de la chaîne et levier de stimulation de la filière.



→ Le soutien à l'accès au foncier, la mise en place de plateformes de réemploi (interne et externe).



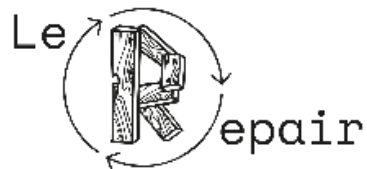
→ Les collectivités locales peuvent jouer un rôle de chef d'orchestre stimulant la filière (pactes locaux, chartes d'engagement...).



→ Le soutien financier à l'animation et la structuration de filières locales.



Nos contacts



Mathieu Cirou, Coordinateur

contact.lerepair@gmail.com

06 88 31 77 60



Arthur Debroise, Fondateur

a.debroise@909.bzh

06 75 38 91 76



**Fabien Perault, Chargé des
déploiements**

fabien.perault@la-reserve.bzh

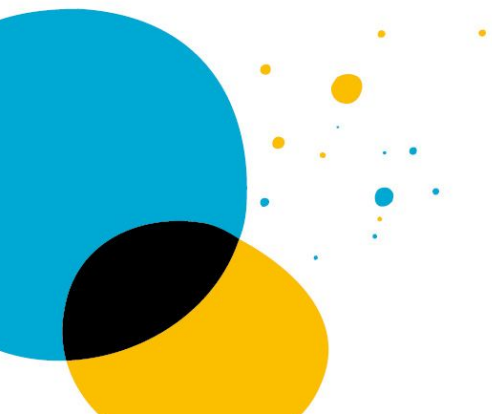
07 45 18 09 03



**Jean-François Choquer, Chargé
de développement commercial**

jfchoquer@e-tribord.com

06 21 84 71 21



Victor Lanselle, chargé de développement

vlanselle@adess29.fr

07 59 54 32 96



Initiatives inspirantes – 5'



Structuration de dynamiques territoriales autour de chartes/pacte du réemploi

- Des chartes, des pactes en faveur du réemploi des matériaux de construction.
- Signataires : collectivités, aménageurs, promoteurs, bailleurs sociaux...



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

CHARTRE D'ENGAGEMENT
ECONOMIE CIRCULAIRE DANS LE BTP
« LIFE Waste2Build »

Contenu de ces chartes/pactes :

- **Des objectifs opérationnels** : systématisation des diagnostics ressources/ PEMD, objectifs chiffrés d'intégration de matériaux de réemploi (par typologie de matériaux ou de projets),
- **Une mise à disposition d'outils** : annuaires, cartographies d'acteurs, catalogue, guides méthodologiques à vocation technique ou juridique, plateforme de mise en relation
- **Une stratégie foncière** : mise à disposition de foncier pour les activités de réemploi, plateformes temporaires en proximité de chantier ...
- **Une animation territoriale** : pour une montée en compétences des acteurs et un suivi des actions réalisées

PACTE RÉEMPLOI
DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION
DANS LE GRAND EST





Travail en groupe – 15'



Vos besoins pour aller plus loin – Synthèse des besoins et attentes exprimés

1. Élargir et repositionner la démarche

- Dézoomer la thématique du réemploi en l'articulant avec des enjeux plus larges : ZAN, PCAET, coûts de traitement des déchets, valorisation des plus-values économiques et environnementales pour les collectivités.
- Ouvrir la démarche au réemploi dans les travaux publics (TP), notamment pour la voirie.
- Étendre la dynamique à une échelle plus large, au niveau finistérien, portée par le Pays de Brest.

2. Sensibiliser, former et outiller les acteurs

- Déployer des actions de sensibilisation auprès des élus (dont gestionnaires de voirie) et des services.
- Mettre en place des formations mutualisées à plusieurs niveaux : élus, techniciens, spécialistes de la commande publique.
- Former les techniciens sur la méthodologie, la réglementation et les outils types liés au réemploi.
- Prévoir des formations dédiées aux nouveaux élus communaux, intégrant des visites de sites.
- Mieux objectiver les coûts de non-réemploi (traitement en déchetterie, coûts de gestion) et les plus-values pour les collectivités.

3. Structurer des outils opérationnels communs

- Créer une plateforme ressources regroupant : un annuaire des acteurs du réemploi, une cartographie de l'écosystème du Pays de Brest / Finistère (et au-delà) et une base de données territoriale des gisements.
- Mettre à disposition une boîte à outils technique, administrative et juridique : exemples de marchés intégrant le réemploi, modèles de CCTP et CCAP, clausier « commande publique » incluant les enjeux assurantiels, fiches méthodologiques MOA (qui fait quoi, quand et comment).

4. Mettre en place les conditions pratiques de déploiement

- Étudier la création d'un espace de stockage mutualisé (échelle à définir) incluant des fonctions de magasinage.

5. Animer et capitaliser pour faire monter en puissance

- Structurer la capitalisation des retours d'expérience (REX) et leur partage régulier.
- Mettre en place un programme annuel de visites (chantiers, sites inspirants), avec diffusion à l'échelle du Pays de Brest / Finistère.



Conclusion de la matinée