

Le SCOT* c'est notre affaire !

*Schéma de Cohérence Territoriale

**Séminaire
de diagnostic**

#1



Hériter :
LE PAYS DE BREST
D'HIER À AUJOURD'HUI

5 octobre 2021

8h45 - 14h

L'Arvest à Pleyben



SCoT du Pays de Brest

Séminaire n°1. « Hériter »

Le paysage, au-delà de la carte postale

Pleyben | 5 octobre 2021

PRÉSENTATION



De quoi parle-t-on ?

Le paysage est une « partie de territoire telle que perçue par les populations, dont le caractère résulte de l'action de facteurs naturels et/ou humains et de leurs interrelations »

Convention européenne du paysage, 2000

... le paysage est l'héritage d'une construction géologique et historique

... paysage emblématique et/ou du quotidien, chaque partie du territoire est un paysage

... notre perception du paysage est l'héritage d'une construction individuelle, culturelle et sociale

**Le pays de Brest compte de nombreux paysages emblématiques
dont les images de rêve
sont véhiculées dans les affiches publicitaires, les magazines...**



Camaret-sur-Mer



Pourtant, notre réalité quotidienne est aussi faite :

- de paysages agricoles,
- de zones commerciales,
- de vallons,
- de pavillons,
- de bords de route...



Crozon



Halte à la France moche!

Un gros bourg et des fermes perdues dans le bocage, des murs de granit, des toits d'ardoise, des tas de foin, des vaches... Et pour rejoindre Brest, à quelques kilomètres au sud, une bonne route départementale goudronnée. C'était ça, Gouesnou, pendant des décennies, un paysage quasi immuable. Jean-Marc voit le jour dans la ferme de ses parents en 1963. Il a 5 ans lorsqu'un gars de Brest, Jean Cam, a l'idée bizarre d'installer en plein champ un drôle de magasin en parpaing et en tôle qu'il appelle Rallye. Quatre ans plus tard, les élus créent un peu plus au nord, à Kergaradec, un prototype, une ZAC, « zone d'aménagement concerté » : les hangars y poussent un par un.

Un hypermarché Leclerc s'installe au bout de la nouvelle voie express qui se construit par tronçons entre Brest et Rennes. Puis viennent La Hutte, Conforama et les meubles Jean Richou... 300 hectares de terre fertile disparaissent sous le bitume des parkings et des rocade. Quelques maisons se retrouvent enclavées çà et là. La départementale devient une belle quatre-voies sur laquelle filent à vive allure R16, 504 et Ami 8. Un quartier chic voit le jour, toujours en pleine nature, qui porte un nom de rêve : la Vallée verte...

Extrait Télérama_12/02/10

**Ces paysages de proximité peu représentés
pourraient néanmoins se révéler être des atouts d'attractivité
si nous accordons à leur aménagement tout le soin qu'ils méritent.**



Dirinon

01 | Le paysage dans le SCoT ?

Un élément important du cadre de vie

Les paysages participent au bien-être individuel et collectif.



Logonna-Daoulas

Une ressource pour l'attractivité du territoire

La diversité et la singularité des paysages est une richesse.
Elles participent à l'attractivité touristique et résidentielle.



Menez Hom

Une échelle d'espace et de temps appropriée

Le projet de paysage dépasse les limites communales.
Le projet de paysage s'écrit sur le temps long.



Un cadre pour l'aménagement urbain

Des orientations et des objectifs qui encadrent les PLUi.
Une qualité paysagère au rendez-vous,
quand toutes les communes jouent le jeu.



Châteaulin

Un moyen d'affirmer la singularité et la diversité des paysages...

La mise en avant du caractère terrestre et maritime des entités.
L'affirmation des points d'appels emblématiques.



... et de porter une plus grande attention aux paysages du quotidien

Parce qu'ils ne sont pas suffisamment reconnus.

Pour leurs qualités et les services de proximité qu'ils peuvent offrir.



Goueshou

02 | Notre perception du paysage du quotidien

Le SCOT* c'est notre affaire !
*Schéma de Cohérence Territoriale

Séminaire de diagnostic #1

Hériter : LE PAYS DE BREST D'HIER À AUJOURD'HUI

PROGRAMME
5 octobre 2021 - L'Arvest, à Pleyben

8h45 > 9h15 : Accueil des participants (présentation du pass sanitaire)
9h15 > 9h30 : Propos introductifs / François CULLANDRE – Président du Pôle métropolitain du Pays de Brest
9h30 > 9h40 : Rappel : contenu et portée d'un SCOT / Thierry CANN – Directeur du Pôle métropolitain du Pays de Brest
9h40 > 10h25 : De l'homme qui s'adapte au territoire à la transformation des territoires par l'homme / Laurent LE CORVOISIER, chargé d'études ADELUPa

10h35 > 12h : 3 ateliers au choix

Atelier 1. Le patrimoine bâti, un trésor pour demain
Le territoire regorge de richesses patrimoniales qui évoquent les modes de vie d'autan, les activités économiques passées ou les manières de se loger. Ce patrimoine dit quelque chose sur ce que nous sommes et constitue un ensemble d'opportunités pour penser l'aménagement de nos villes et de nos bourgs en valorisant les singularités de chacun, et en répondant aux besoins futurs en logements et équipements.

Atelier 2. Les paysages au-delà de la carte postale
Le pays de Brest bénéficie de nombreux paysages emblématiques, « cartes postales » vitrines du territoire. Mais les paysages du quotidien sont également faits d'entrées de ville ou de bourg, de vallons, de paysages agricoles, de zones commerciales et pavillonnaires... Ces paysages de proximité participent à la qualité de vie, l'attractivité lorsque l'on accorde à leur aménagement tout le soin qu'ils méritent.

Atelier 3. La nature, un allié pour l'aménagement
Les services rendus par la nature (régulation de l'eau et du climat, support de loisirs et de production alimentaire, réduction des pollutions, etc.) contribuent à faire du Pays de Brest un territoire à la fois productif et attractif. La préservation et la disponibilité des ressources naturelles constitue dès lors un enjeu majeur d'aménagement pour pouvoir continuer à accueillir de nouvelles populations et entreprises.

Pour nourrir les ateliers de ce séminaire, nous avons besoin de vous !
Montrez-nous votre vision du territoire en nous envoyant avant le 21 septembre 2021 une ou plusieurs photos en lien avec le thème de votre atelier, expliquées en quelques mots et localisées (commune, lieu-dit)

Atelier 1 : une photo d'un patrimoine local que vous avez valorisé (habitat, équipement...) ou que vous aimeriez valoriser dans les prochaines années, à l'adresse suivante : laurent.le-corvoisier@adeupa-brest.fr

Atelier 2 : une photo de votre paysage du quotidien qui ne vous laisse pas indifférent, vous séduit, vous irrite, vous questionne... à l'adresse suivante : anne-simone.buret@adeupa-brest.fr

Atelier 3 : une photo d'un projet, d'une action, d'un espace en lien avec la nature que vous souhaitez mettre en valeur car exemplaire ou montrer car à proscrire, à l'adresse suivante : thierry.polarde@adeupa-brest.fr

12h > 12h15 : Synthèse des ateliers
12h15 > 12h30 : Conclusion / Jean-François TREGUER, Vice-Président du Pôle métropolitain du Pays de Brest en charge du SCOT
12h30 > 14h : Déjeuner

Pays de Brest PÔLE MÉTROPOLITAIN

ADELUPa

A partir de propositions de photos thématiques

nous attendons vos réactions, commentaires, expériences...

pour croiser nos regards sur les paysages de notre quotidien



CROZON



*Bois de Saint Gildas
Cast*



*Kergaradec
Guipavas*

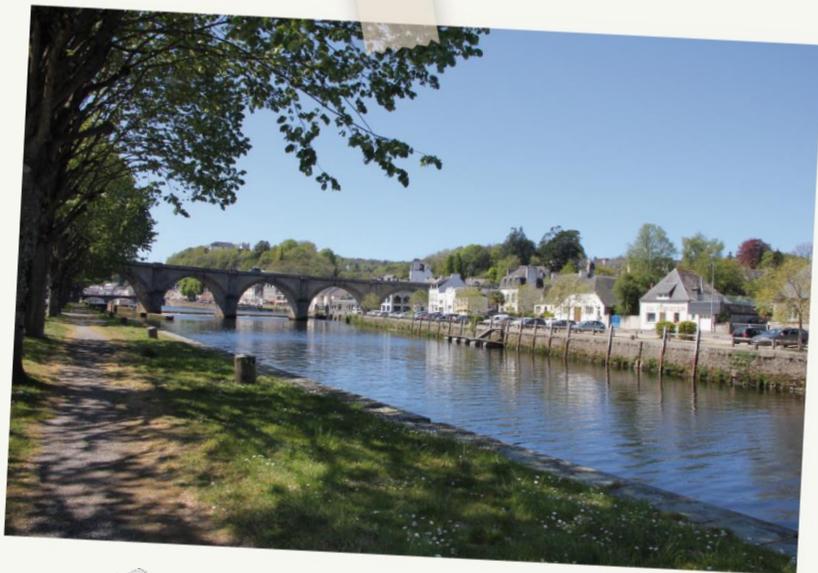


*Lavallot Nord
Guipavas*



Irvillac





Châteaulin



Pont de Térénez





Saint-Renan



Cast



Penfrat
Ploudaniel





Milizac-Guipronvel



Milizac-Guipronvel



Prat Pip
Guipavas



Saint Eloi Nord
Plouédern

Le Venise



*Kerdanné
Guipavas*

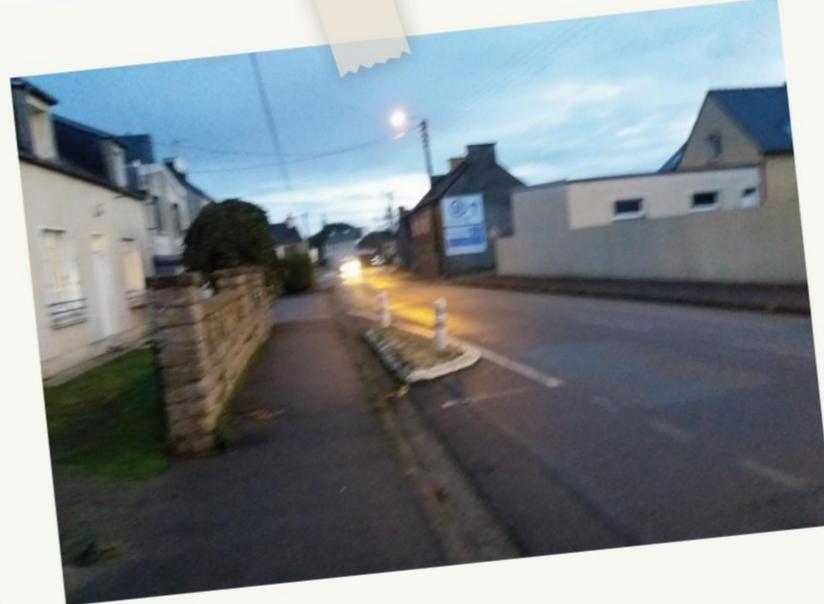
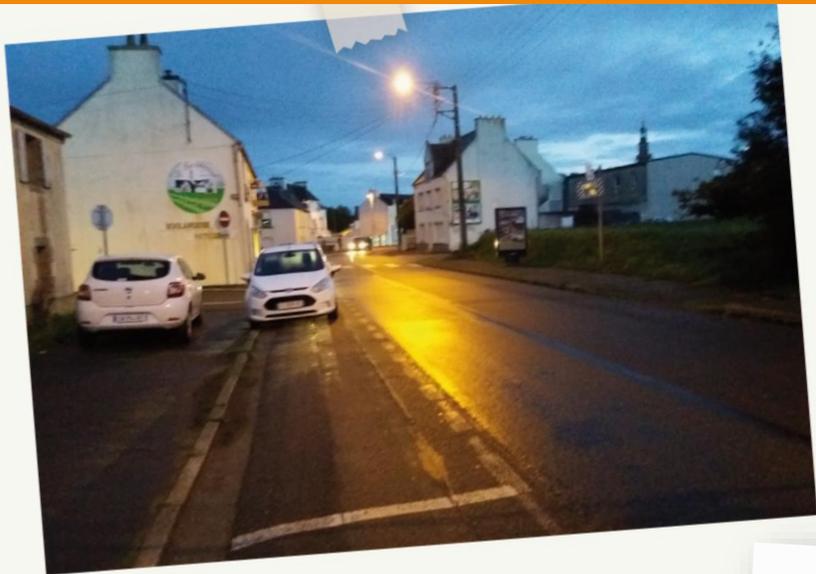


*Zone du Lac
Saint Renan*

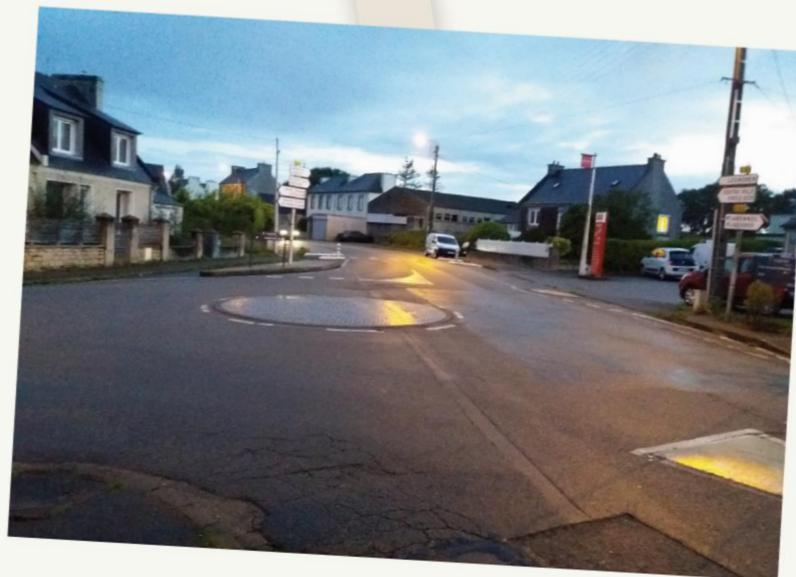


*Frootven
Guipavas*

02 | Les centre-bourg



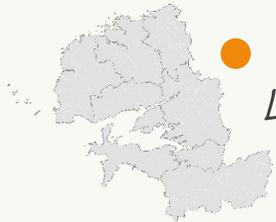
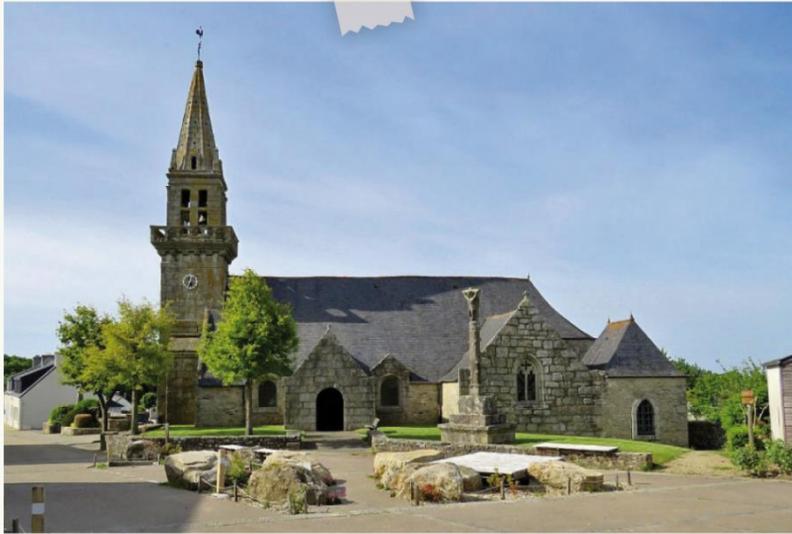
Plouvien





Lannilis





Le Cloître Saint-Thégonnec



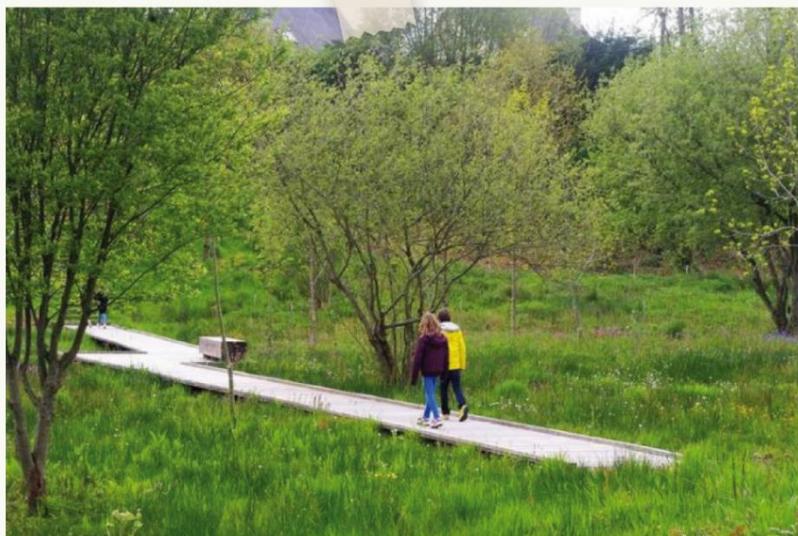
Le Folgoët



Milizac-Guipronvel



Milizac-Guipronvel



Milin Nevez
Plouédern



Vallée Verte
Lannilis



*Pies noires
Langazet
Trémaouézan*



*Scottish Black face
Plouzané*



*Le miroir des énergies
Bellevue
Brest*



Ploudalmézeau



*Plage de Kervel
Plonévez-Porzay*



*Pors Ar Vag
Plomodiern*



*Pentrez
Saint-Nic*



*Digue du port
La conquet*

03 | Lecture du paysage



« Préserver »

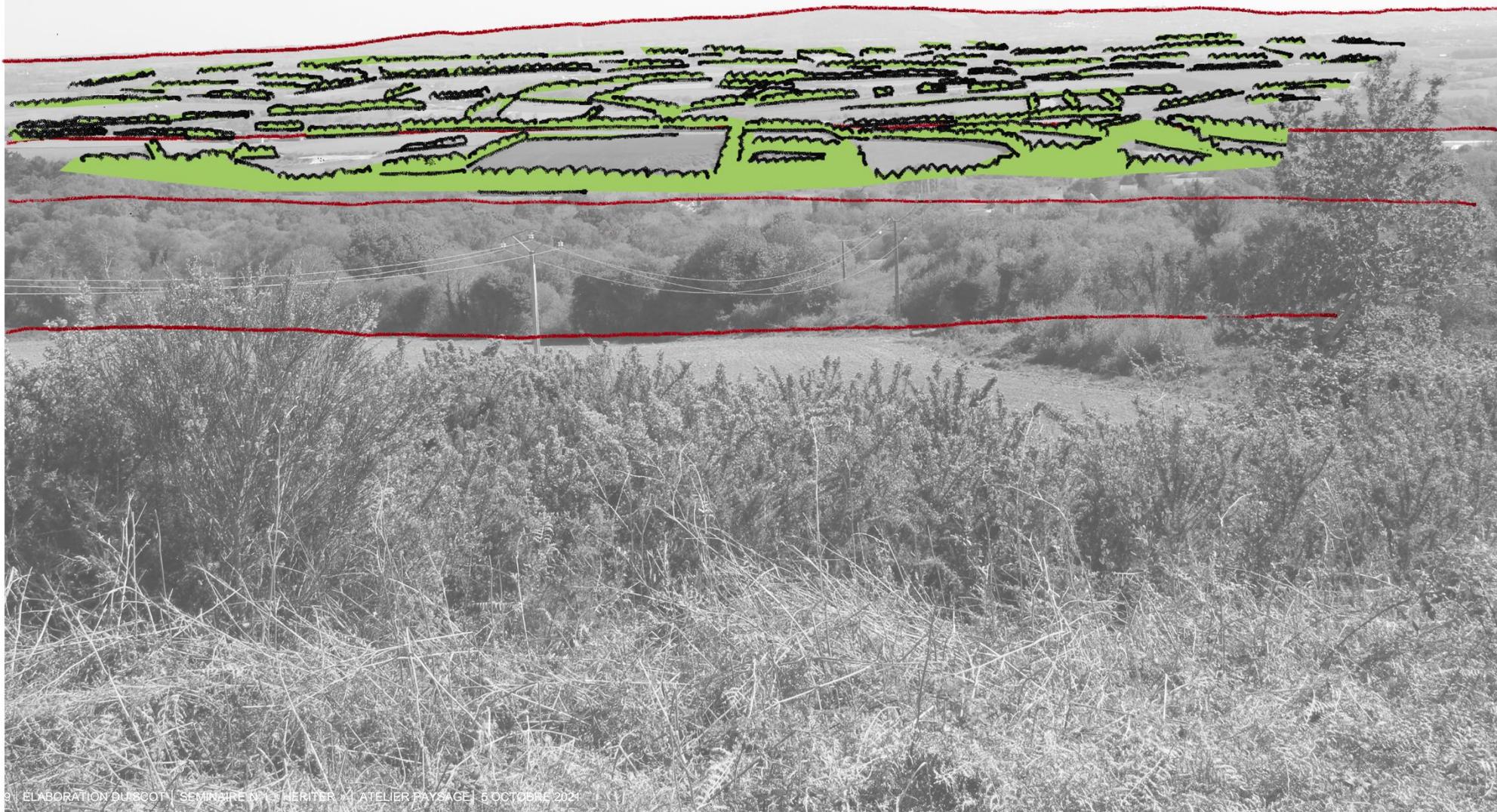


Plomodiern

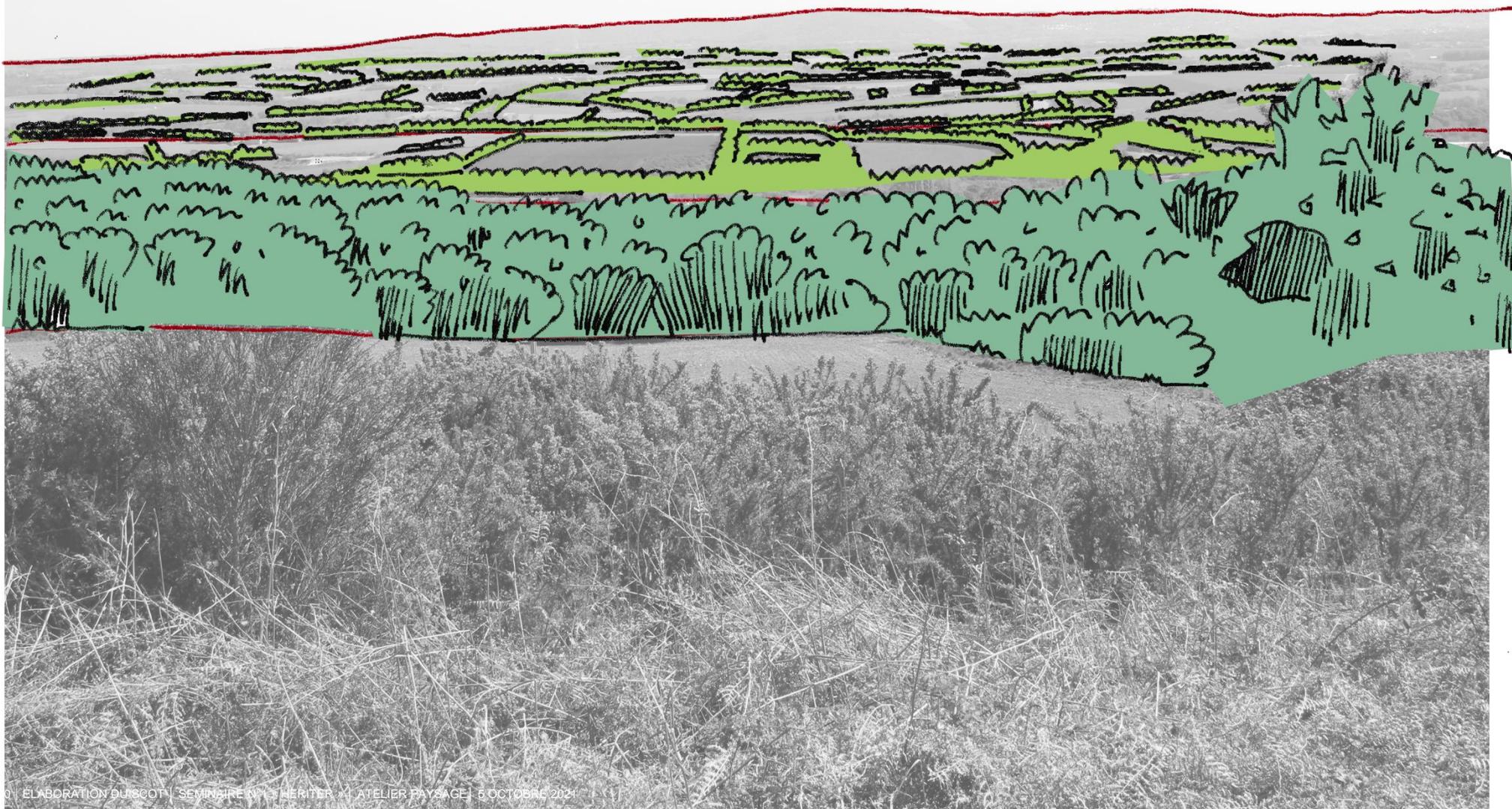
« Préserver » les lignes de force ?



« Préserver » le bocage ?



« Préserver » le boisement ?



« Préserver » la lande ?



« Valoriser »



« Valoriser les lignes de force ? »



« Valoriser le point d'appel ? »



« Valoriser l'écrin bâti ? »



« Valoriser l'écrin végétal ? »



« Valoriser le bocage ? »



« Valoriser l'agriculture? »



« Améliorer »



« Améliorer la lecture de la pente ? »



« Améliorer le point d'appel ? »



« Améliorer les formes urbaines ? »



« Améliorer la lisière ? »



« Donner de l'épaisseur à la lisière ? »



« Donner un usage à la lisière ? »



Le paysage, au-delà de la carte postale

