

MODALITES D'INTEGRATION EN PEPINIERE

CONDITIONS D'ELIGIBILITE pour intégrer une pépinière

- Être un créateur d'entreprise
- Avoir une entreprise de moins de 3 ans d'existence
- Avoir immatriculé son entreprise sur Brest métropole
- Ne pas avoir nécessité d'un local avec classification E.R.P

CONVENTIONNEMENT

Accès aux tarifs pépinière + convention d'occupation temporaire de 23 mois, prorogeable par avenant annuel jusqu'à 5 ans***
 (***) terme des 5 années d'hébergement en pépinière)

MODALITES FINANCIERES

➤ Tarif pépinière de location au M²/AN progressif tout au long de la durée d'hébergement :
 Appliqué au sein des pépinières : *Poul-ar-bachet (MIXTE : atelier + bureau), Créatic, Sévellec, Mezheven*

BUREAU			ATELIER (spécifique à POUL AR BACHET)		
	TARIF/M ² /MOIS	TARIF/M ² /AN		TARIF/M ² /MOIS	TARIF/M ² /AN
• 2 premières années	• 5,00 €	• 60,00 €	• 2 premières années	• 2,33 €	• 28,00 €
• 3 ^{ème} année	• 5,83 €	• 70,00 €	• 3 ^{ème} année	• 2,83 €	• 34,00 €
• 4 ^{ème} année	• 7,50 €	• 90,00 €	• 4 ^{ème} année	• 3,66 €	• 44,00 €
• 5 ^{ème} année	• 10,00 €	• 120,00 €	• 5 ^{ème} année	• 5,00 €	• 60,00 €

A NOTER : **Tarif BRUT** (hors charges locatives – détail ci-dessous)

- pépinières CREATIC, MEZHEVEN : **tarif assujetti à TVA**
- pépinières POUL AR BACHET, SEVELLEC : **tarif exonéré de TVA**

- **Etablissement secondaire** : Tarif unique (non progressif) de **120,00 € / m² / an**

➤ Provision sur Charges locatives (*EN SUS du loyer brut*):

Bâtiment	Tarif en vigueur pour 2020 HT ou TTC / M ² / AN
POUL AR BACHET TTC (MIXTE)	Varie selon les bâtiments qui composent la pépinière
BEG AVEL HT (ATELIER)	0,70 €
MEZHEVEN HT (BUREAU)	15,37 €
SEVELLEC TTC (BUREAU)	26,48 €
CREATIC HT (BUREAU)	12,52 €

OFFRE DE SERVICES : se renseigner

CONTACT ☎ 02.98.33.55.21 (Unité Gestion Immobilière – Direction Développement Economique et International)

NOS PEPINIERES

CREATIC Technopôle BREST-IROISE **MEZHEVEN** BREST entrée de ville



SEVELLEC Technopôle BREST-IROISE

