



# RÉVISION DU SCOT DU PAYS DE BREST

## DIAGNOSTIC ÉQUIPEMENTS

ADEUPa | 7 juillet 2015

Benjamin BOUCHARD - Guillaume CHÉREL - Nadine LE HIR

Réf. 15/59

Pays de Brest  
PÔLE MÉTROPOLITAIN



**ADEUPa**  
AGENCE D'URBANISME DU PAYS DE BREST

# RÔLE DU DIAGNOSTIC ÉQUIPEMENTS

## ▪ Rappel des objectifs de la délibération :

> « [...] offrir des conditions favorables au développement économique et à l'emploi dans ses fonctions métropolitaines et de proximité, dans une optique de sobriété foncière et de maîtrise d'énergie »

> **Conforter une dynamique métropolitaine du Pays de Brest au sein de l'espace régional.** Il s'agira de poursuivre, en l'améliorant, le modèle de développement du SCoT approuvé qui s'appuie sur une organisation urbaine hiérarchisée... **Ce principe de hiérarchisation sera décliné** à l'habitat, aux commerces et aux services, aux zones économiques, et **aux équipements**, en lien avec l'offre de déplacement ;

## ▪ Identification des besoins répertoriés en matière d'équipements structurants

*Extraits du Code de l'urbanisme :*

- « Le PADD devra fixer les objectifs des politiques publiques [...] d'équipements structurants »,
- « le DOO définit les grands projets d'équipements et de services »

# LES ÉQUIPEMENTS DANS LE PAYS DE BREST

- Éléments de cadrage
- Les équipements métropolitains
- Les équipements intercommunaux
- Synthèse

# LES ÉQUIPEMENTS DANS LE PAYS DE BREST

- Éléments de cadrage
- Les équipements métropolitains
- Les équipements intercommunaux
- Synthèse

# INTRODUCTION - DÉFINITION

## Définition générique

- Les équipements
  - > Installations et bâtiments permettant d'assurer à la population résidente ou non les services collectifs dont elle a besoin
  
- 4 critères pour définir un équipement
  - > Caractère structurant ou de proximité
  - > Niveau de desserte
  - > Aire de desserte
  - > Fréquence d'utilisation

# INTRODUCTION - DÉFINITION

- **Définition d'un équipement structurant au sens du SCoT**
  - > Exerce un rôle moteur pour le Pays
  - > Générateur de flux et de déplacements
  - > Une aire d'influence large, au minimum à l'échelle intercommunale
  - > Une fréquentation d'utilisation importante
  - > Un niveau d'impact financier non négligeable pour les EPCI (en investissement comme en fonctionnement)

# INTRODUCTION - METHODE

## Quel cadre pour analyser les équipements structurants du pays de Brest ?

- Équipements pris en compte dans l'analyse
  - > **Équipements de rang métropolitain**, porteurs d'une image forte  
(Technopole, ARENA, Aéroport, CNB, CHRU, Fonds Hélène et Edouard Leclerc pour la culture...)
  - > **Équipements de rang intermédiaire**, structurants à l'échelle intercommunale  
(piscines, lycées, crèches, sièges des communautés de communes...)
  
- Équipements non analysés
  - > Les équipements de proximité (mairies, terrains de sport, écoles primaires...)
  - > Les commerces et services (banques, restaurants, commerces de proximité...)
  - > Les équipements éphémères (festivals, manifestations culturelles ou sportives...)
  - > Entreprises et services aux entreprises (pépinières, Thalès, DCNS...)
  - > Réseaux (routier, eau, gaz, TIC...)

# LES ÉQUIPEMENTS DANS LE PAYS DE BREST

- Éléments de cadrage
- Les équipements métropolitains
- Les équipements intercommunaux
- Synthèse

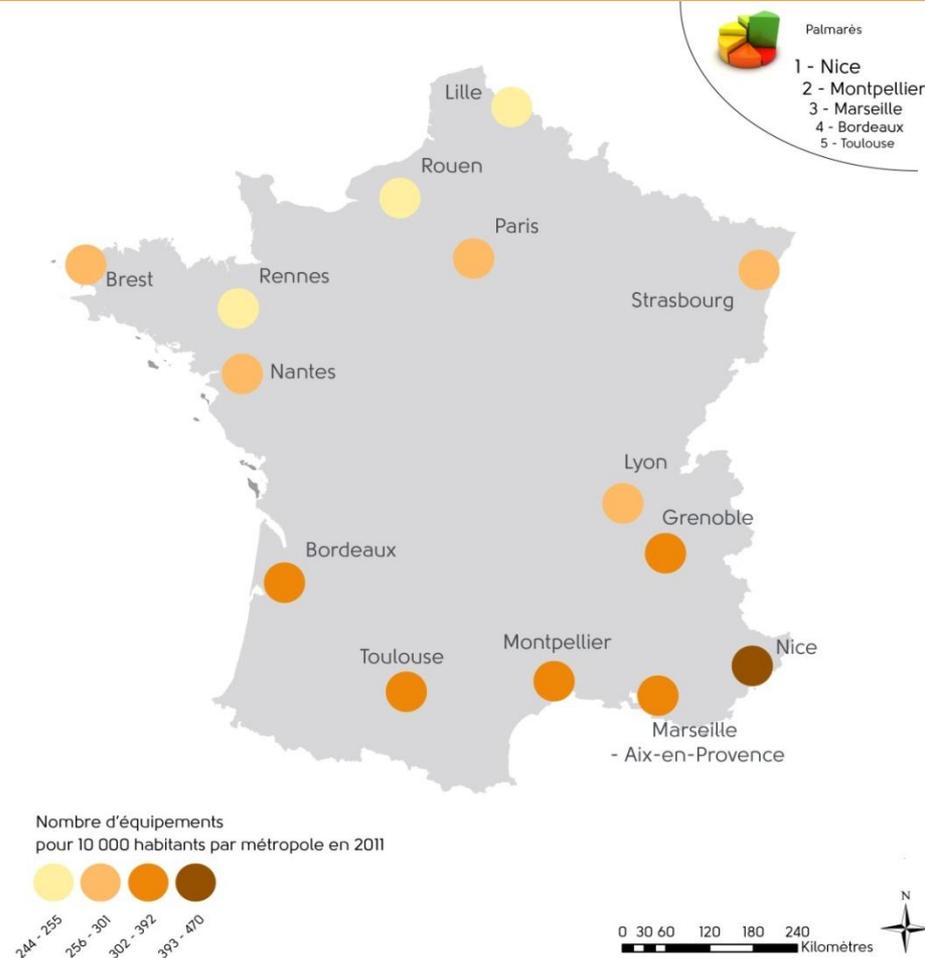
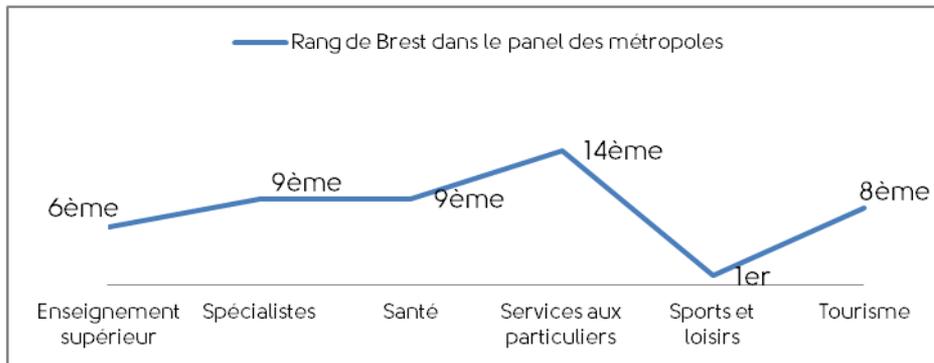
# LE NIVEAU D'ÉQUIPEMENT DES MÉTROPOLIS

## ■ COMPARATIF

- > Méthode : agrégation de l'ensemble des équipements de la BPE par aire urbaine, rapporté à la population
- > 132 types d'équipements regroupés dans 6 thèmes (enseignement supérieur, spécialistes, santé, services aux particuliers, sports & loisirs, tourisme)

## ■ POSITIONNEMENT DE BREST

- > **1<sup>er</sup>** dans le domaine des sports & loisirs avec plus de 316 équipements pour 10 000 habitants
- > **9<sup>ème</sup>** du panel tous équipements confondus



Source : Données Insee (Base permanente des équipements 2013 & Recensement de population 2011)

# LES ÉQUIPEMENTS MÉTROPOLITAINS DU PAYS DE BREST

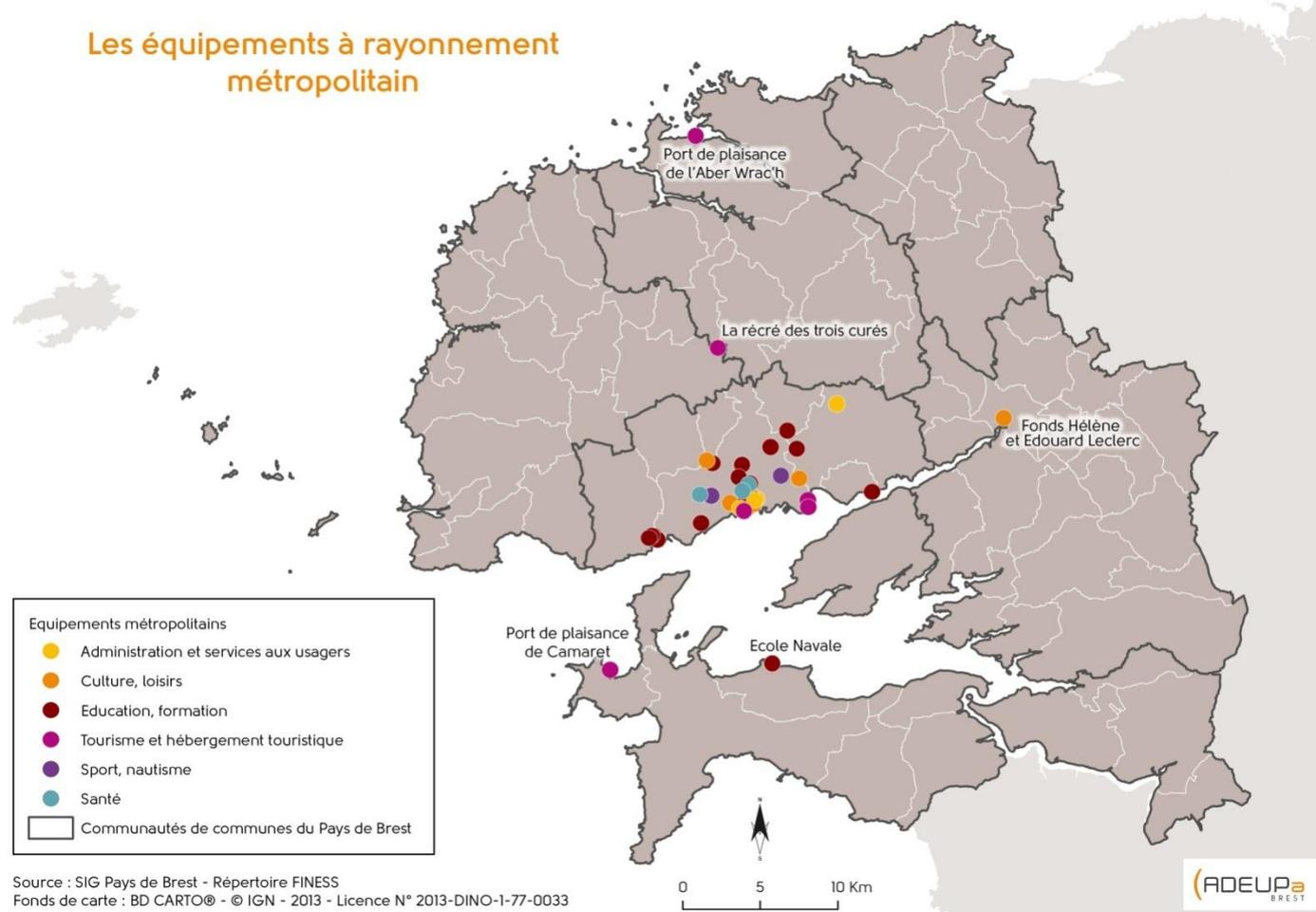
## Les équipements à rayonnement métropolitain

### MÉTHODOLOGIE

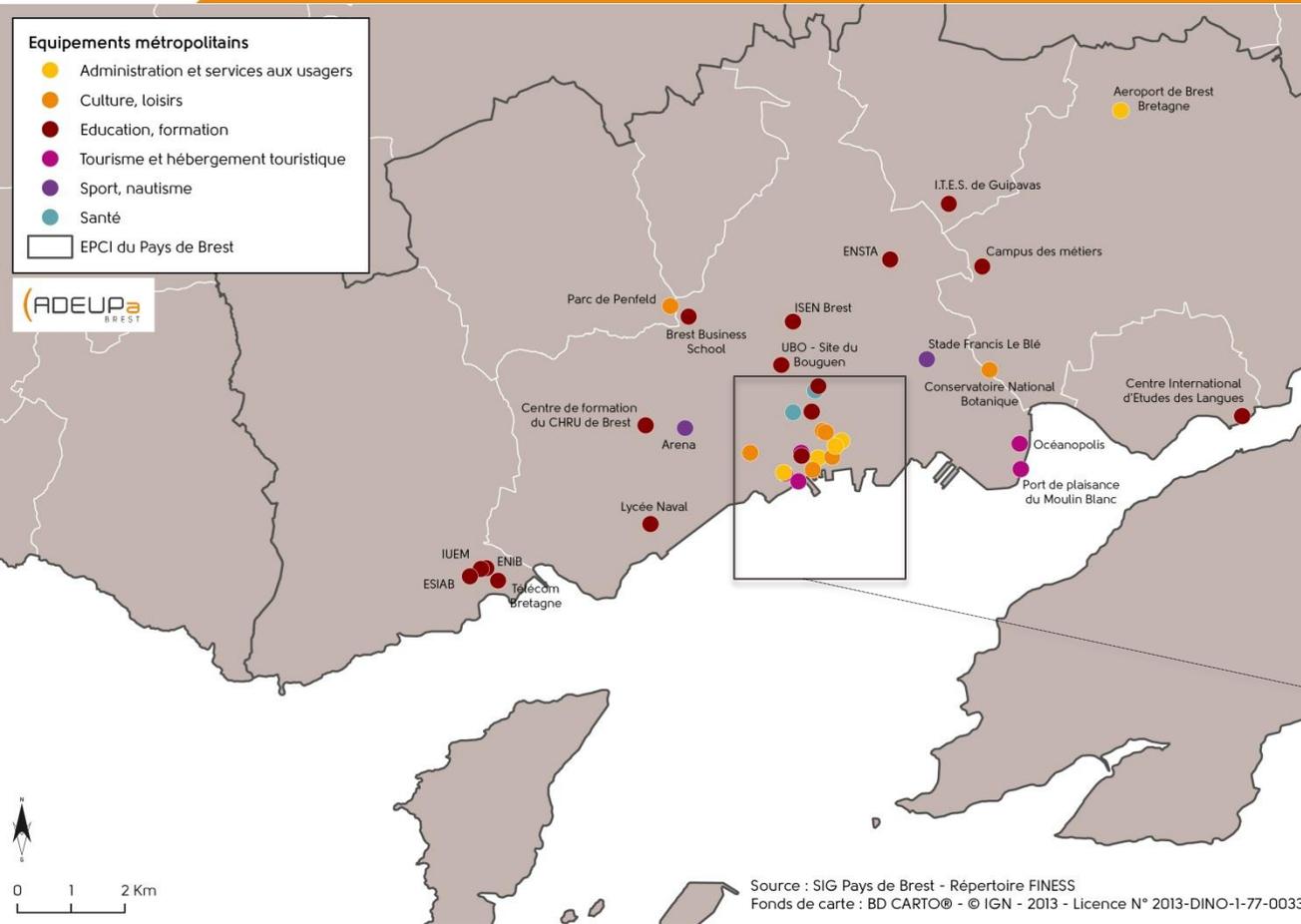
- > Données issues du SIG du Pays de Brest
- > Critères de choix :
  - Équipements rayonnants au-delà des frontières du Finistère
  - Édifices remarquables
  - Structures connectées

### 1<sup>ers</sup> CONSTATS

- > 45 équipements recensés
- > Une répartition inégale des équipements métropolitains sur le pays de Brest
- > 90 % sur Brest Métropole

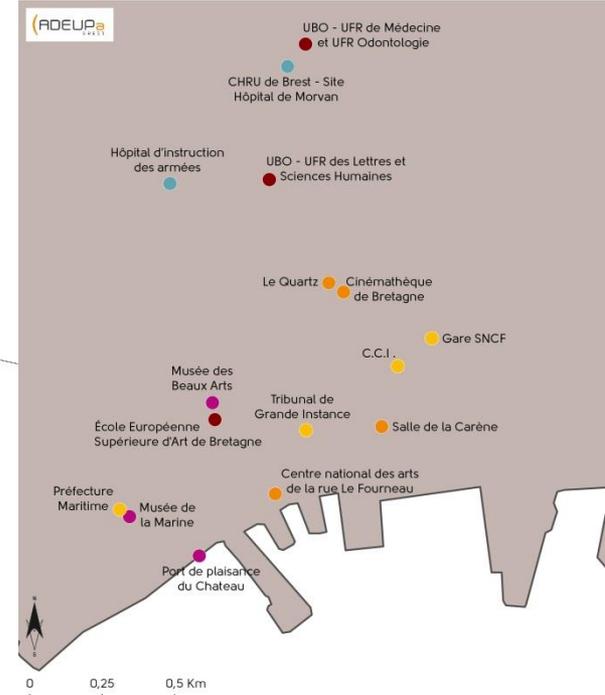


# LES ÉQUIPEMENTS MÉTROPOLITAINS DE BREST MÉTROPOLE



Source : SIG Pays de Brest - Répertoire FINISS  
Fonds de carte : BD CARTO® - © IGN - 2013 - Licence N° 2013-DINO-1-77-0033

- > 2 sites métropolitains majeurs
  - Le **Technopole** Brest Iroise (pôle mondial en sciences et techniques marines)
  - La **base navale**



Source : SIG Pays de Brest - Répertoire FINISS  
Fonds de carte : BD CARTO® - © IGN - 2013 - Licence N° 2013-DINO-1-77-0033

# GRILLE D'ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS MÉTROPOLITAINS

		RAYONNEMENT	IMAGE	ACCESSIBILITE
ADMINISTRATIONS ET TRANSPORTS	Prefecture maritime	●	●	●
	Aéroport Brest Bretagne	●	●	●
	Gare SNCF	●	●	●
	CCI	●	●	●
	Tribunal de grande instance	●	●	●
CULTURE LOISIRS	Fonds Hélène & Edouard Leclerc pour la culture	●	●	●
	Conservatoire national botanique	●	●	●
	Le Quartz	●	●	●
	Salle Mac Orlan	●	●	●
	Cinémathèque de Bretagne	●	●	●
	Salle de la Carène	●	●	●
	Ecole nationale de musique	●	●	●
	Centre national des arts de la rue Le Fourneau	●	●	●
Parc des expositions de la Penfeld	●	●	●	
TOURISME	Port de plaisance du Château (Brest)	●	●	●
	Port de plaisance de Moulin blanc (Brest)	●	●	●
	Océanopolis	●	●	●
	Port de plaisance Aber Wrac'h (Landéda)	●	●	●
	Port de plaisance de Camaret (Camaret)	●	●	●
	La récré des trois curés	●	●	●
	Musée de la Marine	●	●	●
Musée des beaux arts	●	●	●	
SPORT	Pôle France voile	●	●	●
	ARENA de Brest	●	●	●
	Piscine Recouvrance	●	●	●
	Patinoire	●	●	●
	Stade François Le Blé	●	●	●
Piscine Foch	●	●	●	
ÉDUCATION FORMATION	Télécom Bretagne	●	●	●
	Centre d'instruction naval	●	●	●
	Ecole navale	●	●	●
	Institut universitaire Européen de la mer	●	●	●
	Ecole nationale supérieure de techniques avancées	●	●	●
	Ecole supérieure d'ingénieurs en agroalimentaire de Bretagne Atlantique	●	●	●
	Centre de formation CHRU Brest	●	●	●
	UBO - site du Bouguen	●	●	●
	Campus des métiers	●	●	●
	UBO - UFR de Lettres et Sciences humaines	●	●	●
	ITES de Guipavas	●	●	●
	Institut supérieur de l'électronique et du numérique de Brest	●	●	●
	Ecole nationale d'ingénieurs de Brest	●	●	●
	UBO - UFR de médecine + Odontologie	●	●	●
	Ecole Européenne supérieure d'art de Bretagne	●	●	●
Centre international d'études des langues	●	●	●	
Brest Business School	●	●	●	
SANTÉ	Clinique de Keraudren	●	●	●
	CHRU Brest - Morvan	●	●	●
	CHRU Brest - Cavale Blanche	●	●	●
	Hôpital instruction des armées	●	●	●

● Excellent ● Convenable ● Insatisfaisant

## ■ Méthode

- > Une quinzaine d'experts/usagers interrogés
- > Permet d'apprécier le niveau métropolitain des équipements retenus en fonction de leur **rayonnement**, de leur **image** et de leur **accessibilité**
- > Une appréciation prise en compte à la seule condition d'obtenir un taux de réponse supérieur à 30% (minimum 5 avis)
- > Dans le cas contraire, et après une analyse plus fine, ces équipements ne sont pas considérés comme structurants à une échelle métropolitaine



# GRILLE D'ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS MÉTROPOLITAINS

## ■ Administration et transports

- > Une offre satisfaisante qui répond aux exigences d'une métropole
- > Des équipements qui se distinguent par leur qualité
  - **Préfecture maritime Atlantique** (intégrée au château, connectée au réseau de transports en commun Bibus et dont le rayonnement s'étend du Mont Saint-Michel à la frontière espagnole)
  - **Aéroport de Brest Bretagne** (infrastructure moderne, accessible et performante)
- > Des équipements structurants à améliorer
  - **Gare SNCF** (architecture intéressante mais qui n'incarne pas la vitrine de la métropole)
  - **Tribunal de grande instance** (un bâtiment effacé faiblement connecté au réseau de transport)

	RAYONNEMENT	IMAGE	ACCESSIBILITE
ADMINISTRATIONS ET TRANSPORTS			
Préfecture maritime	●	●	●
Aéroport Brest Bretagne	●	●	●
Gare SNCF	●	●	●
CCI	●	●	●
Tribunal de grande instance	●	●	●

● Excellent    ● Convenable    ● Insatisfaisant

# GRILLE D'ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS MÉTROPOLITAINS

## ■ Culture & loisirs

- > Des équipements culturels structurants, mais dont l'image n'incarne pas encore le statut de métropole
- > Des équipements qui se distinguent par leur qualité
  - **Le Quartz** (seule l'image semble à améliorer)
  - **Conservatoire national botanique** et **Fonds Hélène et Edouard Leclerc pour la culture**
- > Des équipements structurants à améliorer
  - **Parc des expositions de Brest** (un des seuls équipement à recevoir un avis 100% négatif selon les trois critères)

		RAYONNEMENT	IMAGE	ACCESSIBILITE
CULTURE LOISIRS	Fonds Hélène & Edouard Leclerc pour la culture	●	●	●
	Conservatoire national botanique	●	●	●
	Le Quartz	●	●	●
	Salle Mac Orlan	●	●	●
	Cinémathèque de Bretagne	●	●	●
	Salle de la Carène	●	●	●
	Ecole nationale de musique	●	●	●
	Centre national des arts de la rue Le Fourneau	●	●	●
	Parc des expositions de la Penfeld	●	●	●
		● Excellent	● Convenable	● Insatisfaisant



# GRILLE D'ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS MÉTROPOLITAINS

## ■ Éducation et formation

- > Un pôle d'enseignement supérieur structurant et reconnu, mais dont l'image et l'accès semblent à repenser
- > Des équipements rayonnants et qui semblent difficilement accessibles
  - **Ecole navale**
  - **IUEM, ESIAB, Télécom Bretagne**
  - **UBO site Bouguen**
- > Des équipements structurants mais peu reconnus
  - **Brest Business School** (un des seuls équipement à recevoir un avis 100% négatif selon les trois critères).
  - **Centre international d'études des langues**
  - **Ecole nationale d'ingénieurs de Brest** (peu cotée sur le plan national)

	RAYONNEMENT	IMAGE	ACCESSIBILITE
Télécom Bretagne	●	●	●
Centre d'instruction naval	●	●	●
Ecole navale	●	●	●
Institut universitaire Européen de la mer	●	●	●
Ecole nationale supérieure de techniques avancées	●	●	●
Ecole supérieure d'ingénieurs en agroalimentaire de Bretagne Atlantique	●	●	●
Centre de formation CHRU Brest	●	●	●
UBO - site du Bouguen	●	●	●
Campus des métiers	●	●	●
UBO - UFR de Lettres et Sciences humaines	●	●	●
ITES de Guipavas	●	●	●
Institut supérieur de l'électronique et du numérique de Brest	●	●	●
Ecole nationale d'ingénieurs de Brest	●	●	●
UBO - UFR de médecine + Odontologie	●	●	●
Ecole Européenne supérieure d'art de Bretagne	●	●	●
Centre international d'études des langues	●	●	●
Brest Business School	●	●	●

● Excellent    ● Convenable    ● Insatisfaisant

# GRILLE D'ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS MÉTROPOLITAINS

## ■ Tourisme

> Des équipements structurants et rayonnants caractérisés par une faible accessibilité (principalement reliés par la route), un excellent rayonnement et une bonne image (sauf pour le musée des beaux arts) :

- **Océanopolis** (plus de 400 000 visiteurs chaque année, mais une fréquentation en baisse)
- **La récré des trois curés** (plus de 200 000 visiteurs chaque année et une fréquentation qui augmente)
- Projet d'**hôtel 5 étoiles** sur le port de commerce

> Les ports de plaisance, un atout majeur pour le territoire :

- **Le port de Camaret** et **le port de l'Aber Wrac'h** brillent par le nombre d'escales
- **Les ports du Château et du Moulin blanc** par leur capacités d'accueil ainsi que leur localisation, au cœur de la métropole

	RAYONNEMENT	IMAGE	ACCESSIBILITE
Port de plaisance du Château (Brest)	●	●	●
Port de plaisance de Moulin blanc (Brest)	●	●	●
Océanopolis	●	●	●
Port de plaisance Aber Wrac'h (Landéda)	●	●	●
Port de plaisance de Camaret (Camaret)	●	●	●
La récré des trois curés	●	●	●
Musée de la Marine	●	●	●
Musée des beaux arts	●	●	●

● Excellent   
 ● Convenable   
 ● Insatisfaisant

# GRILLE D'ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS MÉTROPOLITAINS

## ■ Sports

- > Seuls deux équipements sportifs sont considérés comme métropolitains à l'échelle du pays de Brest
- > Un équipement récent, attractif et porteur d'une image forte pour la métropole
  - **ARENA** de Brest (structure à l'architecture contemporaine, implantée sur le réseau de tramway, et porteuse d'une image forte pour la métropole)
- > Un équipement à améliorer malgré sa localisation centrale
  - **Stade Francis le Blé** (vieillissant)

	RAYONNEMENT	IMAGE	ACCESSIBILITE
Pôle France voile	●	●	●
ARENA de Brest	●	●	●
Piscine Recouvrance	●	●	●
Patinoire	●	●	●
Stade Francis Le Blé	●	●	●
Piscine Foch	●	●	●

● Excellent    ● Convenable    ● Insatisfaisant

# GRILLE D'ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS MÉTROPOLITAINS

## ■ Santé

- > Une offre variée et attractive grâce à des équipements de premier plan
- > Des équipements complémentaires, rayonnants et relativement accessibles
  - **Clinique de Keraudren**
  - **CHRU de Brest - Hôpital Morvan**
  - **CHRU de Brest – Hôpital de la cavale Blanche**
  - **Hôpital d'instruction des armées**

	RAYONNEMENT	IMAGE	ACCESSIBILITE
SANTÉ			
Clinique de Keraudren	●	●	●
CHRU Brest - Morvan	●	●	●
CHRU Brest - Cavale Blanche	●	●	●
Hôpital instruction des armées	●	●	●

● Excellent    ● Convenable    ● Insatisfaisant

# LES ÉQUIPEMENTS MÉTROPOLITAINS - SYNTHÈSE



- Une offre en équipements rayonnants à l'échelle internationale...
- Des équipements rayonnants à l'échelle nationale...
- Un pôle de santé reconnu (spécialistes, matériels, infrastructures)...
- Des équipements touristiques de qualité...



- ... mais encore faible pour asseoir la place de Brest dans la dynamique métropolitaine.
- ... mais qui souffrent parfois d'une image peu valorisante et d'un rayonnement limité.
- ... mais déjà des transferts (de compétences entre autre) et menaces sur certains équipements.
- ... mais encore peu accessibles par les transports en commun.

# LES ÉQUIPEMENTS DANS LE PAYS DE BREST

- Éléments de cadrage
- Les équipements métropolitains
- Les équipements intercommunaux
- Synthèse

# LES ÉQUIPEMENTS INTERCOMMUNAUX

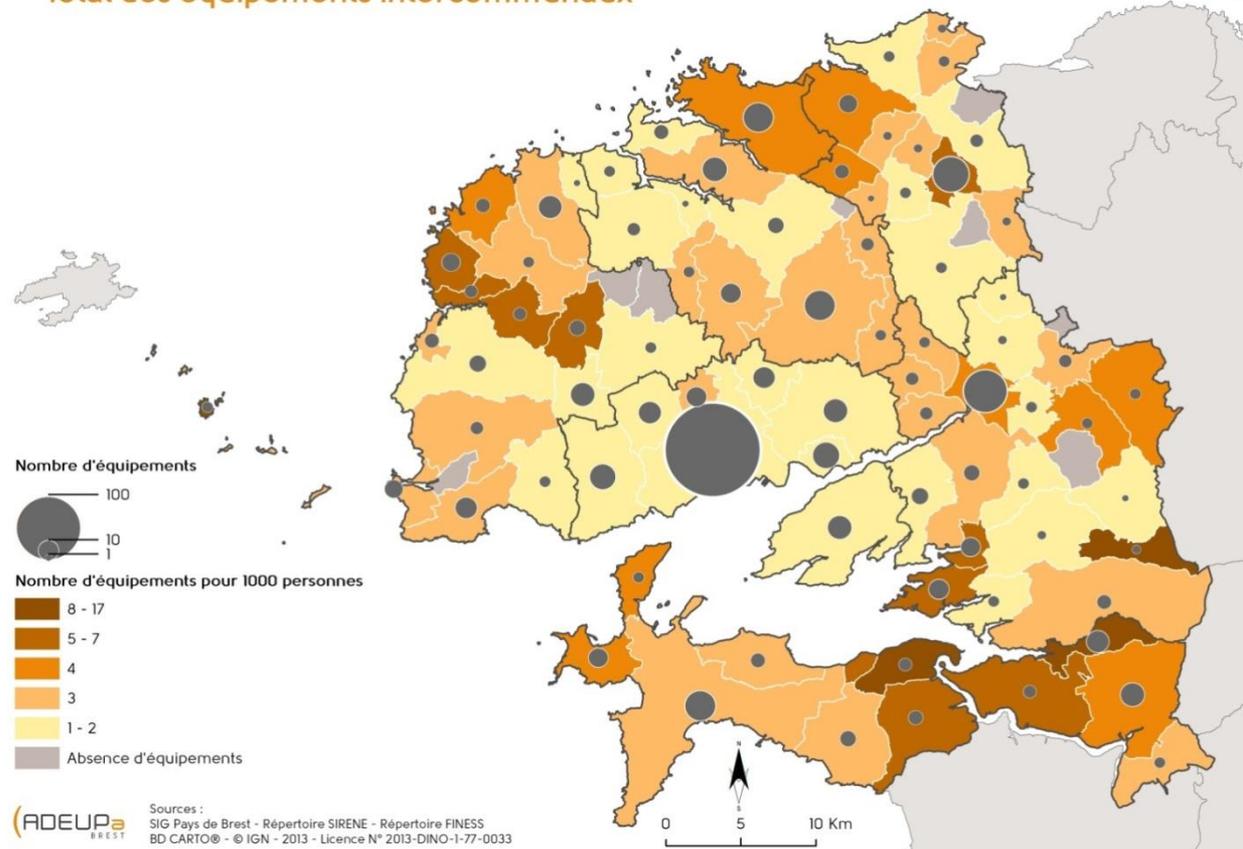
## MÉTHODOLOGIE

- > Données issues du SIG du pays de Brest, du répertoire SIRENE et du répertoire FINESS
- > Critère de choix :
  - > Equipements structurants à l'échelle intercommunale

## CONSTATS

- > Un pôle principal
  - > Un nombre important d'équipements
  - > Un taux d'équipements par habitant plus faible qu'ailleurs dans le Pays
- > Les pôles structurants et d'équilibres :
  - > Un bon nombre d'équipements
  - > Un taux d'équipements par habitant relativement élevé

Total des équipements intercommunaux



# LOCALISATION ET ACCESSIBILITÉ

- L'Arcadie - Ploudalmézeau
  - > Un équipement au service de plusieurs communes
  - > Localisation intégrée au tissu urbain :
    - Accessibilité en modes doux
    - Une connexion directe avec le bourg et les autres équipements et services



# LOCALISATION ET ACCESSIBILITÉ

- Salle culturelle - Bohars
  - > Localisation détachée du tissu urbain :
    - Accessibilité routière
    - Accessibilité modes doux difficile
    - Pas de connexion directe avec le bourg et les autres équipements de la commune
    - Pas de continuité urbaine



# LES ÉQUIPEMENTS INTERCOMMUNAUX - SYNTHÈSE

+

-

- Développement d'une mutualisation des équipements intercommunaux dans les pôles...

- ... mais une gestion communale des équipements qui persiste.

- Une accessibilité routière efficiente...

- ... souvent au détriment de la desserte par modes doux et transports en commun.

- Une offre globale en équipements relativement satisfaisante...

- ... à nuancer selon les spécialités et les intercommunalités.

# LES ÉQUIPEMENTS DANS LE PAYS DE BREST

- Éléments de cadrage
- Les équipements métropolitains
- Les équipements intercommunaux
- Synthèse

# LES ÉQUIPEMENTS DU PAYS DE BREST

## QUESTIONS

- Les équipements métropolitains sont-ils suffisamment rayonnants pour asseoir la place de Brest parmi les métropoles françaises ?
- Les équipements métropolitains participent-ils à l'attractivité du pays de Brest au sein de la Bretagne ?
- Quelles sont les actions à mettre en œuvre pour améliorer l'offre d'équipements existants ?
- La gestion partagée des équipements est-elle suffisante ou doit-elle être encore développée ?
- Le SCoT doit-il orienter la localisation des futurs équipements intercommunaux de façon à assurer un maillage optimal ?
- Quels critères d'implantation de nouveaux équipements intercommunaux retenir ? Par exemple : localisation dans l'armature urbaine du territoire, desserte en modes doux et transports en commun...