



RÉVISION DU SCOT DU PAYS DE BREST

DIAGNOSTIC ÉCONOMIE

Co-construction SCot | 7 juillet 2015

François RIVOAL – Nadine LE HIR – Lucie BIANIC

Réf. 15/

Pays de Brest
PÔLE MÉTROPOLITAIN



ADEUPa
AGENCE D'URBANISME DU PAYS DE BREST

RÔLE DU DIAGNOSTIC ÉCONOMIE

- Les prévisions économiques, une notion essentielle, fondatrice pour le calibrage du projet de développement
 - > La notion de « prévisions économiques » est essentielle dans un SCoT car, comme tout document d'urbanisme, le SCoT a pour mission d'apporter une réponse aux besoins en termes d'habitat, de développement économique, etc. (art. L. 121-1)
- Selon le Code de l'urbanisme, les prévisions démographiques et économiques constituent le fondement du diagnostic du rapport de présentation
 - > Les projections démographiques et économiques poseront les bases de l'ensemble des politiques d'aménagement du SCoT
- Choix des projections économiques qui poseront les bases de l'ensemble des politiques d'aménagement économique du SCOT (PADD et DOO)
 - > **Zones d'activités** : Taille et localisation des ZA futures, évolution de l'existant
 - > **Autre tissu économique** : Localisation préférentielle des activités économiques, capacité d'évolution des activités existantes
 - > **Gestion de l'espace** : La consommation de l'espace
 - > **Mobilité** : Déplacements des clients, des salariés, transport de marchandises...

L'ÉCONOMIE DU PAYS DE BREST

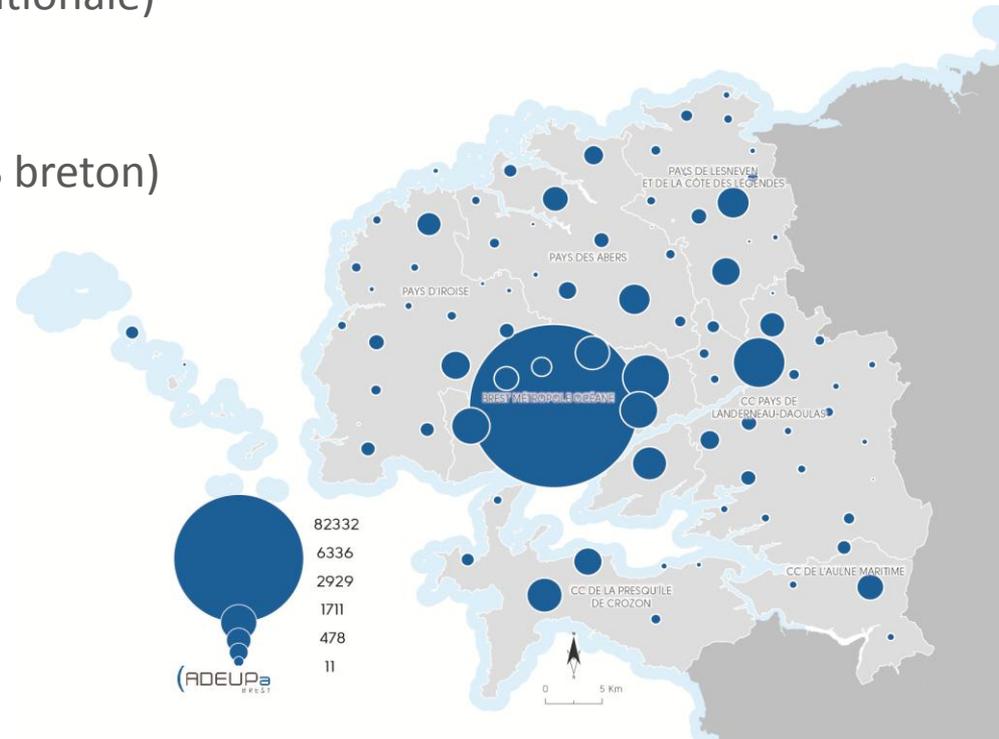
- Le pays de Brest : chiffres clés
- Tendances de long terme
- Tendances de court terme
- Projections de la population active
- Les espaces économiques
- Problématiques

L'ÉCONOMIE DU PAYS DE BREST

- Le pays de Brest : chiffres clés
- Tendances de long terme
- Tendances de court terme
- Projection de la population active
- Les espaces économiques
- Problématique

ÉCONOMIE : LES CHIFFRES CLÉS

- 160 000 emplois au lieu de travail (24^{ème} zone d'emploi de province)
- 66 % des emplois dans Brest métropole
- 43 000 emplois publics dont 17 000 dans la Défense
- Taux d'activité : 71 % (72 % moyenne nationale)
- Une main d'œuvre diplômée
- Le PIB estimé : 10 milliards (12 % du PIB breton)
- Taux de création d'entreprises : 12,5 % contre 14,3 % en France
- Taux de chômage dans la zone d'emploi de Brest : 9,1 % au 4^{ème} trimestre 2014 (10 % en France métropolitaine)

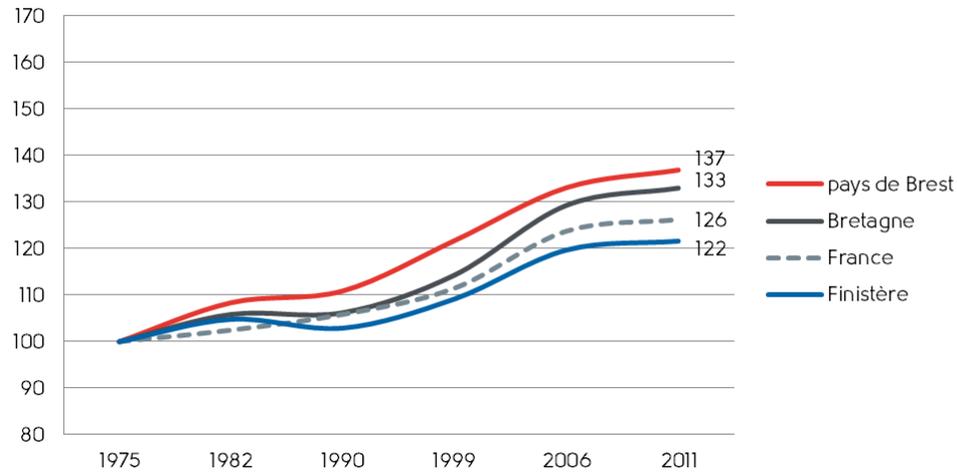


L'ÉCONOMIE DU PAYS DE BREST

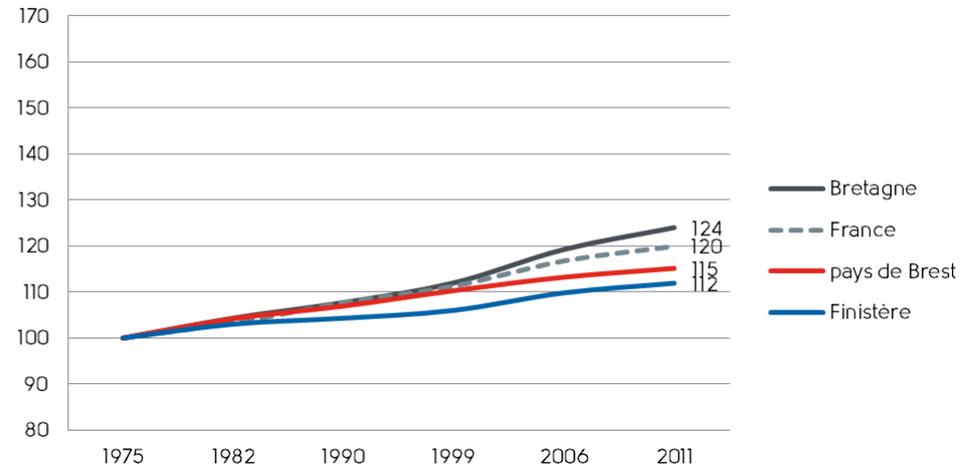
- Le pays de Brest : chiffres clés
- Tendances de long terme
- Tendances de court terme
- Projection de la population active
- Les espaces économiques
- Problématique

ÉCONOMIE DU PAYS DE BREST : LES GRANDES TENDANCES

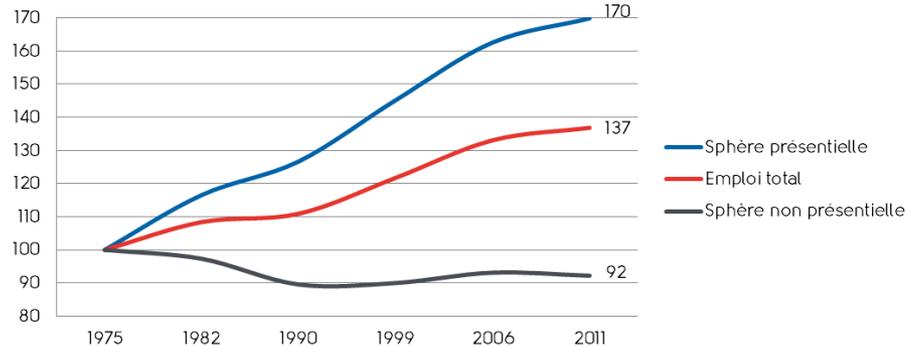
Évolution de l'emploi total au lieu de travail de 1975 à 2011
(base 100 : 1975)



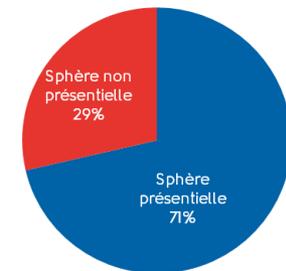
Évolution de la population de 1975 à 2011
(base 100 : 1975)



Évolution de l'emploi présentiel et non présentiel depuis 1975
dans le pays de Brest



Répartition de l'emploi en 2011



ÉCONOMIE DU PAYS DE BREST : LES GRANDES TENDANCES

+

- Diversification grâce aux deux grandes bases de l'économie : la Défense et l'agriculture
- La tertiarisation, accélérateur de l'économie brestoise
- Féminisation du marché de l'emploi
- Apparition des grandes fonctions métropolitaines : université, aéroport, CHRU...
- Une main d'œuvre de plus en plus diplômée

-

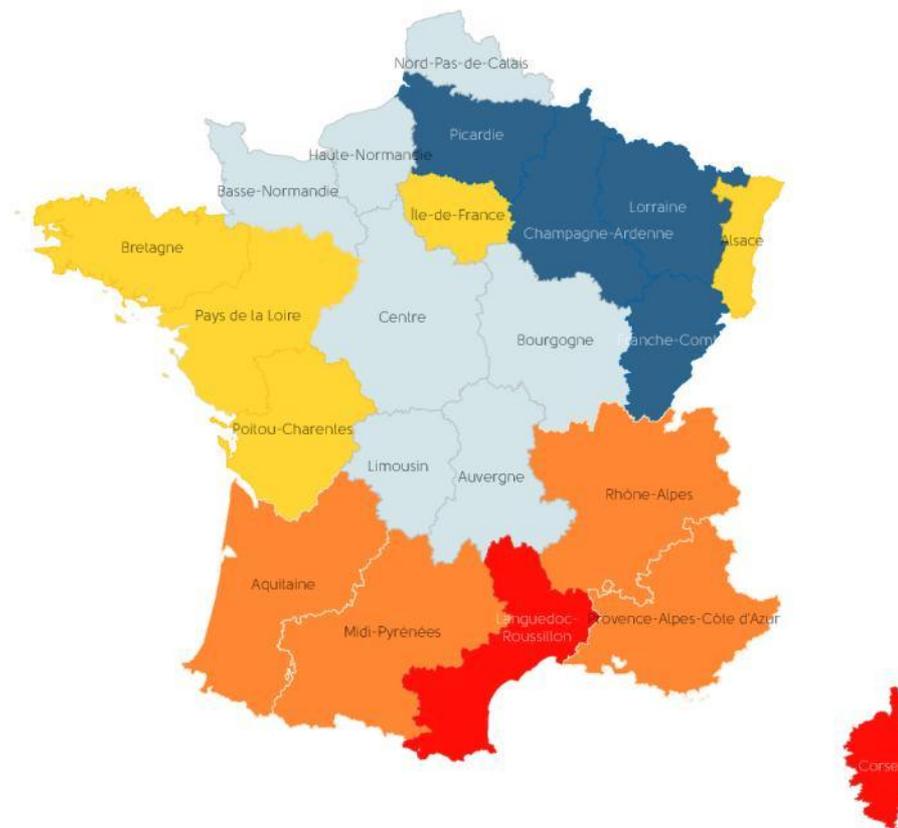
- Baisse de l'emploi agricole
- Tendance à la désindustrialisation de la ville centre
- Une crise des secteurs de l'industrie et de la construction
- Apparition du chômage de masse
- Le poids de la Défense en baisse progressive

L'ÉCONOMIE DU PAYS DE BREST

- Le pays de Brest : chiffres clés
- Tendances de long terme
- Tendances de court terme
- Projection de la population active
- Les espaces économiques
- Problématique

ÉCONOMIE DU PAYS DE BREST : LES TENDANCES DEPUIS LA CRISE DE 2008

Évolution de l'emploi au lieu de travail dans les régions de France métropolitaine entre 2006 et 2011

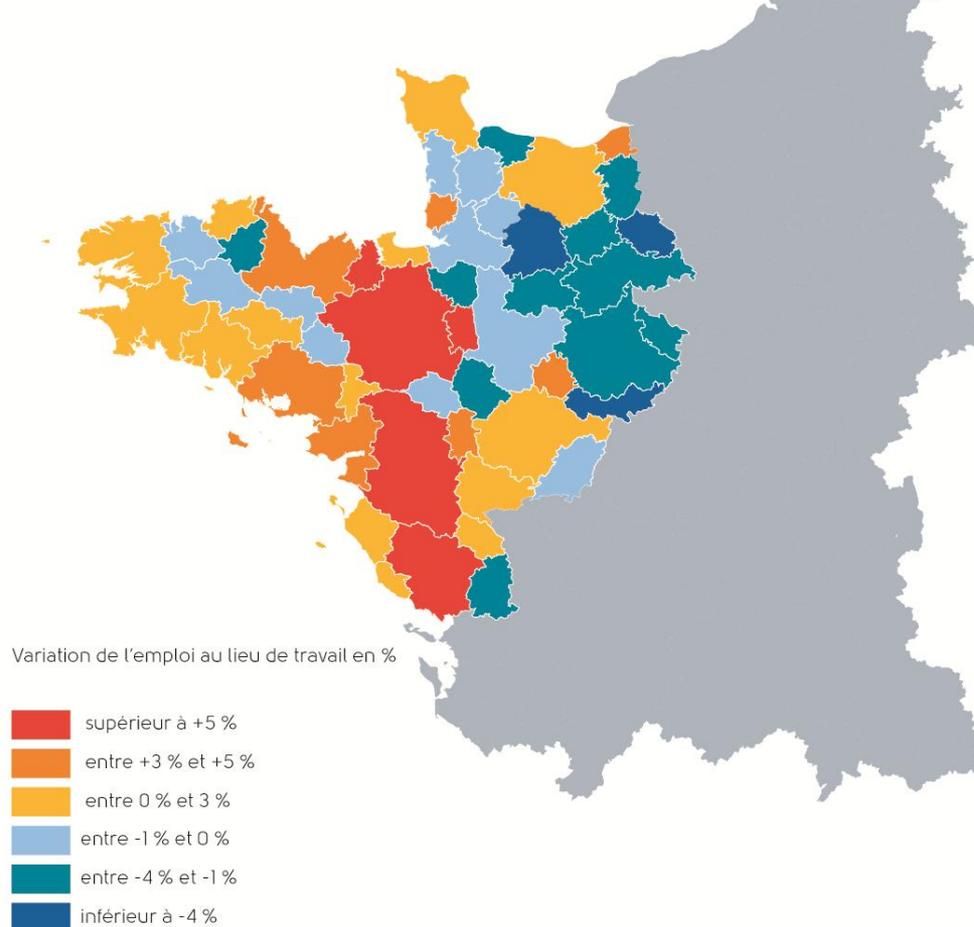


Évolution de l'emploi en %

- inférieur à -1 %
- de -1 % à +1 %
- de +1 % à +3 %
- de +3 % à +5 %
- supérieur à +5 %

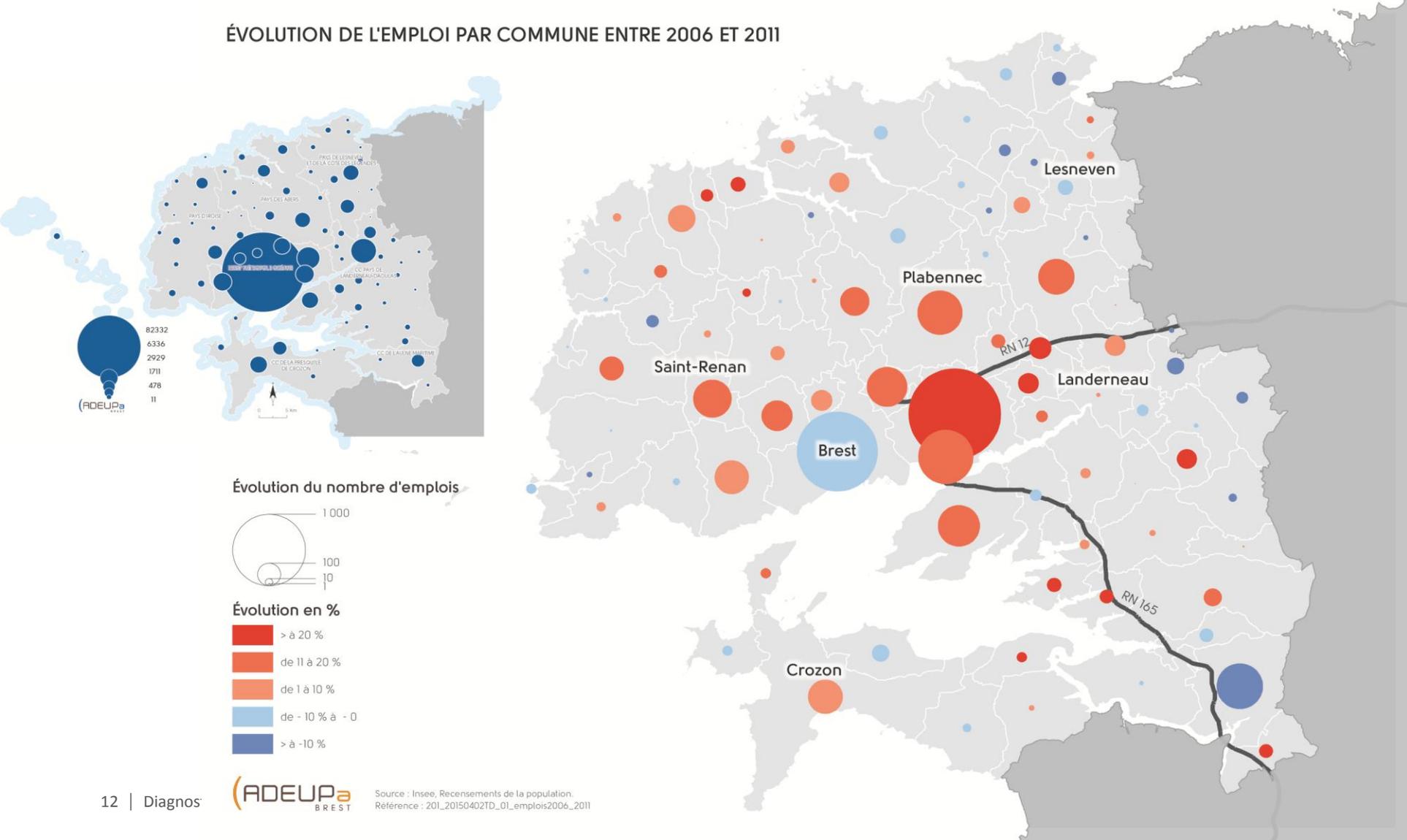
ÉCONOMIE DU PAYS DE BREST : LES TENDANCES DEPUIS LA CRISE DE 2008

Évolution de l'emploi au lieu de travail entre 2006 et 2011 dans les zones d'emploi du grand ouest



ÉCONOMIE DU PAYS DE BREST : LES TENDANCES DEPUIS LA CRISE DE 2008

ÉVOLUTION DE L'EMPLOI PAR COMMUNE ENTRE 2006 ET 2011



ÉCONOMIE DU PAYS DE BREST : LES TENDANCES DEPUIS LA CRISE DE 2008

+

- Hausse de 2,5 % de l'emploi : équivalente à la moyenne régionale
- L'économie maritime : un secteur porteur d'avenir ?
- Augmentation du nombre de cadres des fonctions métropolitaines
- L'agriculture et l'agroalimentaire : des investissements et de la recherche
- Les usages du numérique en développement
- Une offre complète de formations

-

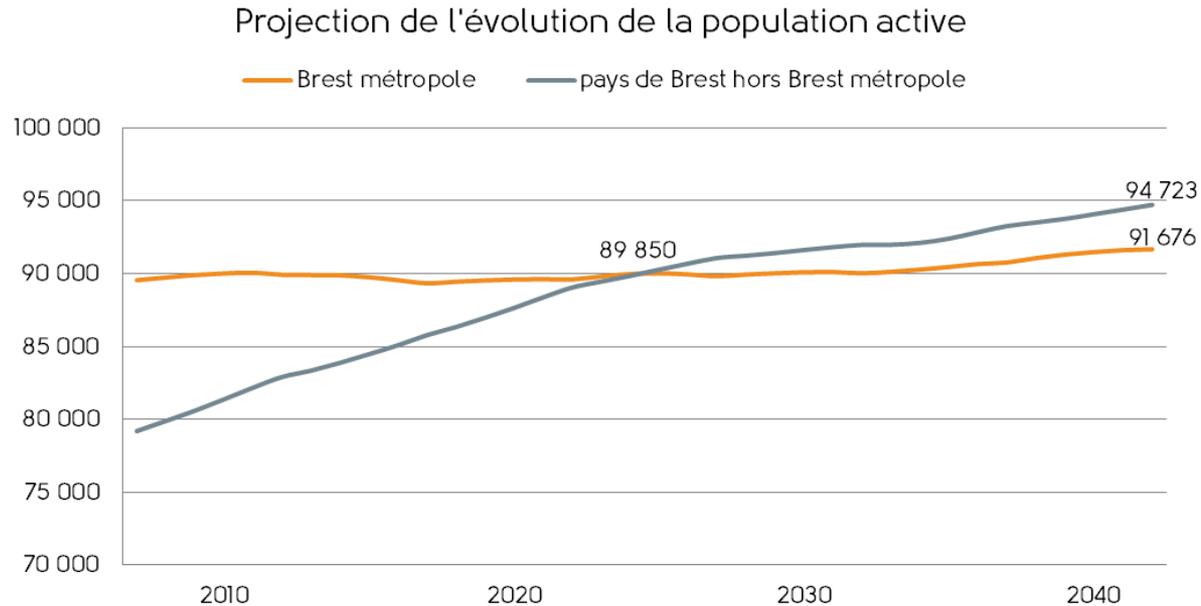
- La construction et l'industrie : les secteurs touchés par la crise
- Raréfaction des finances publiques
- Une attractivité et une accessibilité qui restent faible
- Agri-agro : un modèle remis en question pour certaines filières
- Faible taux de création d'entreprises
- Une dépendance énergétique



L'ÉCONOMIE DU PAYS DE BREST

- Le pays de Brest : chiffres clés
- Tendances de long terme
- Tendances de court terme
- Projection de la population active
- Problématique
- Les espaces économiques

ÉCONOMIE DU PAYS DE BREST : PROJECTION DE LA POPULATION ACTIVE



- Une population active qui continuera de se disperser : 2027, le basculement
- Les actifs de plus de 50 ans de plus en plus nombreux pour atteindre un pic de progression en 2025 : 10 200 seniors supplémentaires

L'ÉCONOMIE DU PAYS DE BREST

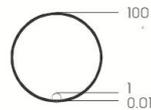
- Le pays de Brest : chiffres clés
- Tendances de long terme
- Tendances de court terme
- Projection de la population active
- Les espaces économiques
- Problématique



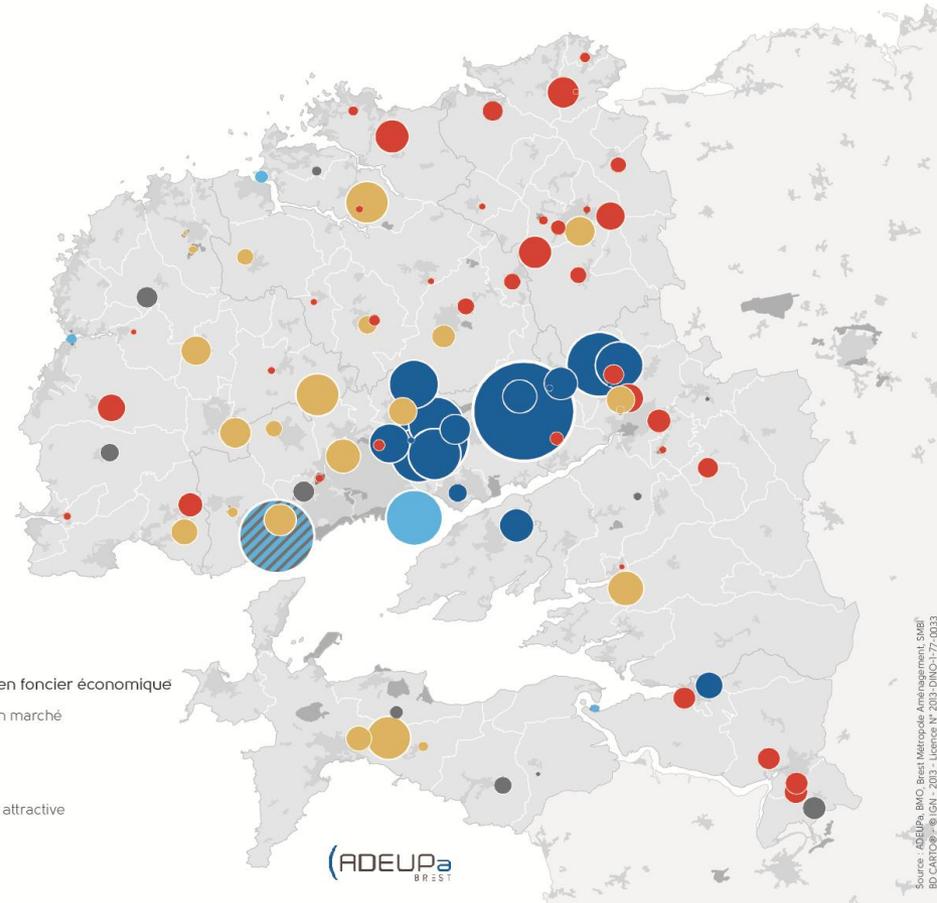
LES ESPACES ÉCONOMIQUES DU PAYS DE BREST

- Les zones d'activités représentent 48 % de l'emploi total
- Le pays de Brest : 3 760 hectares, 46 % des espaces occupés se situent à Brest métropole
- Deux éléments attractifs : la RN 12 et la façade maritime
- Faible part des surfaces viabilisées et cessibles immédiatement

Réserves foncières en ha



Niveau d'attractivité de l'offre en foncier économique



LES ESPACES ÉCONOMIQUES DU PAYS DE BREST

LES DÉFIS À RELEVER

- Disposer en permanence dans le pays de Brest de l'équivalent de deux années de stock pour avoir un marché fluide
- Veiller à l'équilibre centralités / extensions urbaines :
 - ✓ Les commerces et les activités de services se déplacent en périphérie, un mouvement contraire aux principes du SCoT
 - ✓ Il convient donc de mieux préciser la nature des activités accueillies
 - ✓ Favoriser les opérations de renouvellement urbain dans les centralités
- Favoriser une gestion économe de l'espace économique :
 - ✓ Requalification des espaces
 - ✓ Renouvellement urbain
 - ✓ Densification

L'ÉCONOMIE DU PAYS DE BREST

- Le pays de Brest : chiffres clés
- Tendances de long terme
- Tendances de court terme
- Projection de la population active
- Les espaces économiques
- Problématique

ÉCONOMIE DU PAYS DE BREST

QUESTIONS

- Comment gérer la dépendance de l'économie locale aux décisions communautaires et nationales (agriculture, Défense et emploi public) ?
- Comment favoriser l'attractivité du bassin d'emploi brestois ?
- La dynamisation de l'emploi passe-t-elle par une meilleure accessibilité du pays de Brest ?
- Comment stimuler la création et l'esprit entrepreneurial ?
- Parier sur la transition écologique comme levier de développement local ?
- En quoi le SCoT peut-il contribuer à l'économie maritime du pays de Brest ?
- Comment améliorer l'environnement économique (accueil des entreprises, offres disponibles, espaces de qualités et accessibles, etc.) ?